



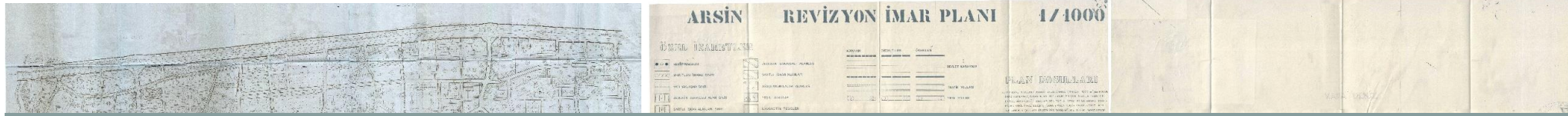
KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2012-2013 Akademik Yılı Güz Dönemi
SBP201 Planlama Stüdyosu

PROJE ÖRNEKLERİ

PROJE ÖRNEKLERİ

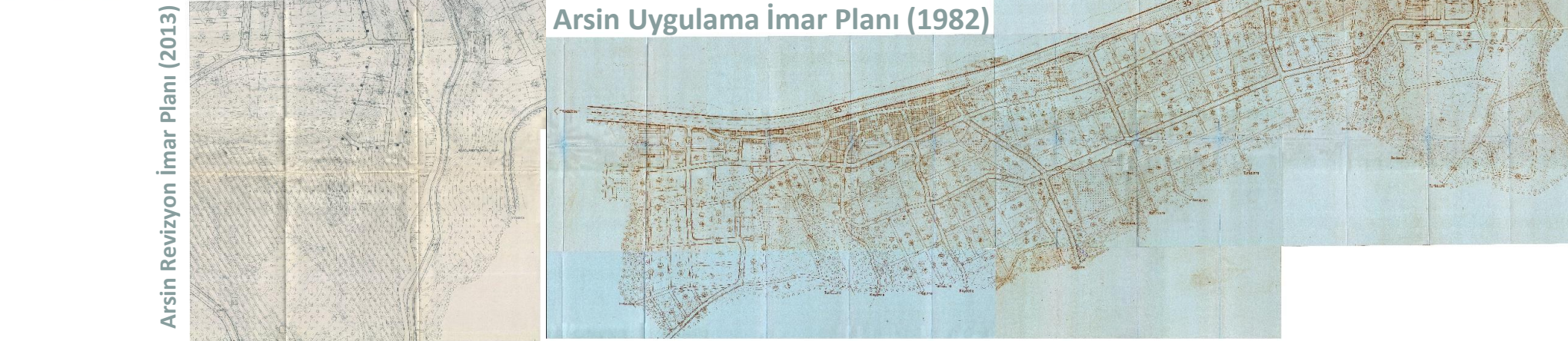


Arsin İlave İmar Planı (1995)



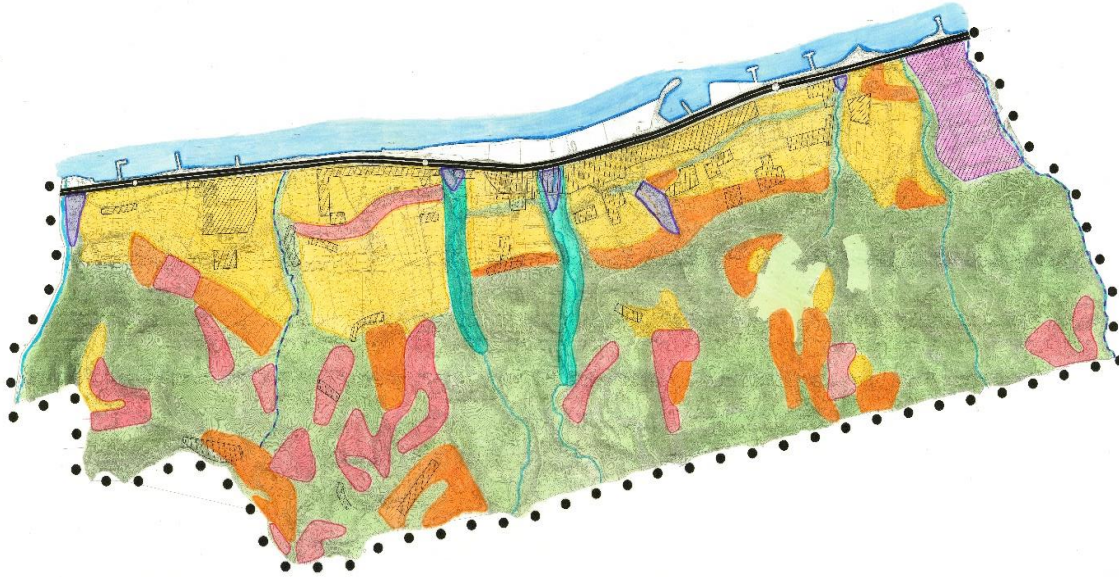
Arsin Revizyon İmar Planı (2013)

Arsin Uygulama İmar Planı (1982)





KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 201 PROJESİ ARSİN KENTİ PLANLAMA ÇALIŞMASI
YERLEŞEBİLİRLİK PAFTASI



GÖSTERİM

●● ÇALIŞMA ALAN SINIRI	YERLEŞMEYE UYGUN OLMAYAN ALAN
MEVCUT YERLEŞİLMİŞ ALAN	ALÜVİYAL TOPRAK BULUNDURAN ALAN
YERLEŞİME EN UYGUN ALAN	DERE
YERLEŞİME ORTA UYGUN ALAN	KURU DERE
YERLEŞİME AZ UYGUN ALAN	

YERLEŞEBİLİRLİK DEREJESİ	EĞİM	JEOLOJİK YAPI
YERLEŞİME EN UYGUN ALAN	% 0 - 10	HAFRİYATI ÇOK KOLAY TOPRAK ÖRTÜSÜ 30-60CM
YERLEŞİME ORTA UYGUN ALAN	% 11 - 20	HAFRİYATI ORTA KOLAY TOPRAK ÖRTÜSÜ 30-100CM
YERLEŞİME AZ UYGUN ALAN	% 21- 30	HAFRİYATI KOLAY TOPRAK ÖRTÜSÜ 60-100CM
YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN	% 31 +	ALÜVYON,ESKİ HEYELAN, KAYA DÜŞMESİ,SELÇİK EREZYONU, TAŞKIN ALANLARI, FAY HATTI

YERLEŞEBİLİRLİK PAFTASINDA EĞİM VE JEOLOJİK YAPI KRİTER OLARAK ALINMIŞTIR. TOPRAK YAPISI DİKKATE ALINMAMIŞTIR. ALÜVYON,TAŞKIN ALANLARI KESİNLİKLE YERLEŞİLEMEZ ALANLARDIR.



KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2012-2013 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ
201 PROJESİ ARSİN KENTİ EŞİK ANALİZİ

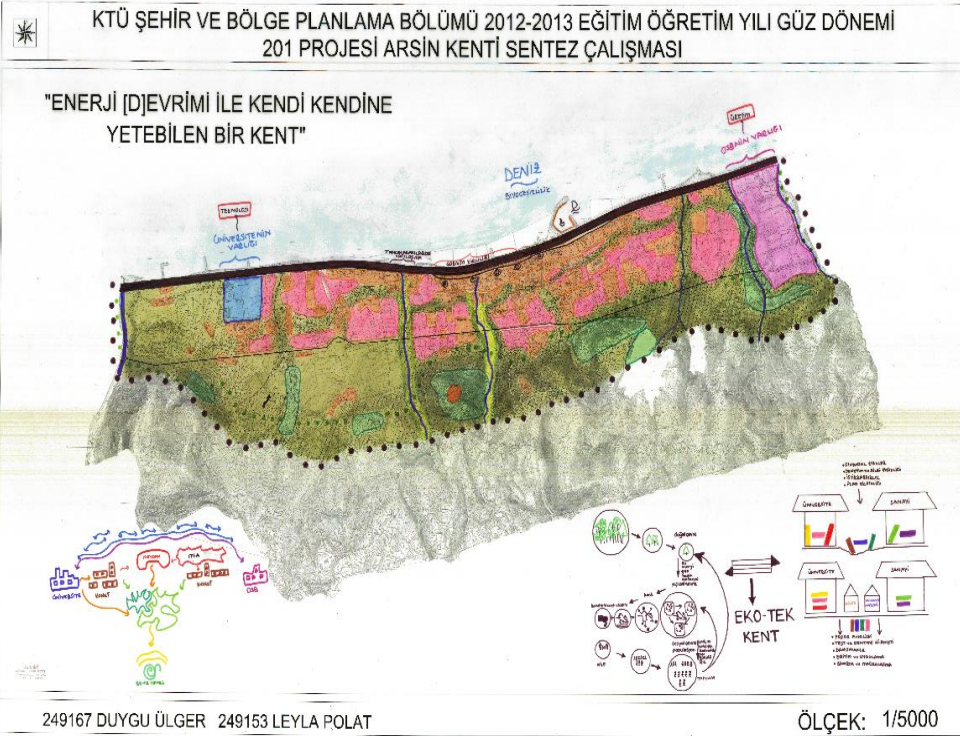


GÖSTERİM

- YERLEŞİME UYGUN OLAN ALANLAR
- YERLEŞİME ORTA UYGUN OLAN ALANLAR
- YERLEŞİME AZ UYGUN OLAN ALANLAR
- YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALANLAR
- YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALANLARDAKİ MEVCUT YAPILAŞMA
- MEVCUT YERLEŞİK ALANLAR
- DENİZ
- DERE

YERLEŞİLEBİLİRLİK KOŞULLARI

YERLEŞİME UYGUN OLAN ALANLAR	VI. VE VII. TARIM ARAZİLERİNDEKİ 0-20 EĞİMLİ ALANLAR VE TÜM GÜN GÜNEŞ ALAN ALANLAR
YERLEŞİME ORTA UYGUN OLAN ALANLAR	VI. VE VII. TARIM ARAZİLERİNDEKİ 20-30 EĞİMLİ ALANLAR III. TARIM ARAZİLERİNDEKİ 0-20 EĞİMLİ ALANLAR VE TÜM GÜN GÜNEŞ ALAN ALANLAR
YERLEŞİME AZ UYGUN OLAN ALANLAR	III. TARIM ARAZİLERİNDEKİ 20-30 EĞİMLİ ALANLAR VE GÜNÜN BELİRLİ SAATLERİNDE GÜNEŞ ALAN ALANLAR
YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALANLAR	30+ EĞİMLİ ALANLAR VE TAŞKIN ALANLAR



GÖSTERİM

- MEVCUT YERİ ESİN ALANLARI
- YERLEŞİME ÖNGÖRÜM ALANLARI
- VERİMLİ TARIM TOPRAKLARI
- ALÜVİYON BULUNDURAN VERİMLİ TOPRAKLAR
- EREZYON RİSKİ OLUŞTURAN ALANLAR
- YÜKSEK DİĞİMLİ ALANLAR
- SEYİR İÇİN UYGUN TEPELERİN VARLIĞI
- ULAŞIMIN YETERSİZ OLDUĞU ALANLAR
- EĞİTİM ALANLARININ YETERSİZ OLDUĞU ALANLAR
- ÜNİVERSİTE ALANI
- ORGANİZE SANAYİ ALANI
- DENİZ
- DERE

SORUNLAR

FİZİKİ SORUNLAR

- YÜKSEK EĞİM
- EREZYON RİSKİ VE TAŞKIN ALANLARI

YAPILAŞMIŞ ÇEVRE

- BÖLÜNMÜŞ TARIM TOPRAKLARI
- VERİMLİ TOPRAKLARDA KURULAN SANAYİ
- SAHİL YOLUNUN KENTLE DENİZ İLİŞKİNİN KOPARILMASI
- YETERSİZ ALTYAPI
- ULAŞIM YETERSİZLİĞİ
- KALİTESİZ YOLLAR
- YAYAYOLU EKSKİKLİĞİ

SOSYO EKONOMİK ÇEVRE

- YETERSİZ YERLİ SERMAYE
- EĞİTİM ALANLARININ MEKAN VE ETKİ ALANI YETERSİZLİĞİ
- SOSYO KÜLTÜREL DONATILARIN EKSKİKLİĞİ
- DIŞA GÖÇ
- İŞSİZLİK

POTANSİYELLER

FİZİKİ OLANAKLAR

- ALÜVİYON BULUNDURAN VERİMLİ TOPRAKLAR
- TARIM İÇİN UYGUN TOPRAK VE İKLİM BİYÇEŞİTLİLİK
- TRABZONA VE RİZEYE YAKIN İKİ DENİZE KİYİSİ OLMASI

YAPILAŞMIŞ ÇEVRE

- ÜSB NİN YARLIĞI

SOSYO EKONOMİK ÇEVRE

- ÜNİVERSİTENİN VARLIĞI
- GENÇ VE DİNAMİK NÜFUS
- TRABZON KENT BÖLGESİ İÇİNDE BULUNMASI

EKOLOJİK KENTLER

ELEKTRİK, ENERJİ, OTOMOBİL KULLANIMI VE GÜNLÜK YAŞANTIDA KULLANILAN TEKNOLOJİ GÖZARZI EDİLMEKTEDİR. DOĞA VE TARIMLA İÇ İÇE SOSYAL TOPLULUKLAR ÖN PLANA ÇIKMAKTADIR.

TEKNOLOJİK KENTLER

BİLGİ TEKNOLOJİLERİ, AKILLI DONANIMLAR, BİLGİ İŞLEME, ÜRETME VE İLETME ÖNEMLİ OLMAKTA, YÜKSEK ENERJİ TÜKETİMİYLE EKOLOJİK BOYUT HIÇ AKLA GELMEMEKTEDİR.

EKO-TEK KENTLER

GELECEĞİN DOĞA İLE UYUMLU EKO KENTİNE EKONOMİK OLARAK ETKİN, SOSYAL UYUM İÇİNDEKİ İLERİ TEKNOLOJİ KENTİ EKLENİNCE ALTERNATİF BİR KENT YAKLAŞIMI, YENİ VE SÜRDÜRÜLEBİLİR BİR KENT VİZYONU ORTAYA ÇIKMAKTADIR.

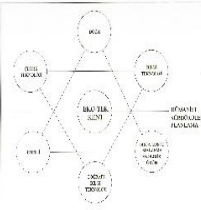
EKO-TEK TASARIM REHBERİ

- EKO-TEK ALAN TASARIMI
- EKO-TEK YERLEŞİMDE ULAŞIM
- EKO-TEK YERLEŞİMDE TEKNOLOJİ
- EKO-TEK YERLEŞİMDE ALTYAPI
- EKO-TEK YERLEŞİMDE YAPI TASARIMI
- EKO-TEK YERLEŞİMDE YEŞİL ALANLAR VE KENTSEL TARIM ALANLARI

İŞLEYEN KENTSEL AÇIK ALANLAR VE YEŞİL ALANLAR

YEŞİL BİNALAR

YEŞİL ALTYAPI



AMAÇ: KONFORLU, SAĞLIKLI ÇEVRE DOSTU, MINİMUM KARBON TÜKETEN KENDİ KENDİNE YETERLİ YENİ YAŞAMA ALANLARININ EKOLOJİK VE TEKNOLOJİK OLARAK TASARLANMASI İLE KENTSEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞE KATKI SAĞLAMAK.

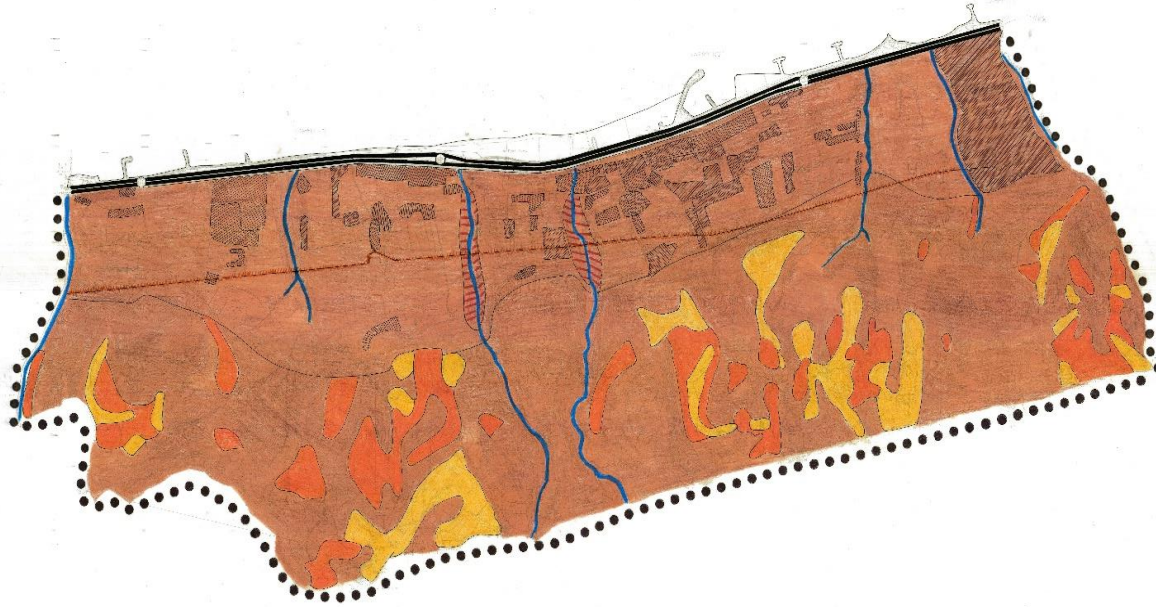
HEDEFLER

- ALTERNATİF ULAŞIM ARAÇLARI (RAYLI SİSTEMLERİ) ÖNERMEK
- BİSKİLET VE YAYAYOLLARINI ÖNERMEK
- ALTERNATİF ENERJİ VE TEKNOLOJİLERDEN YARARLANMAK
- ENERJİ VE İÇME SUYU TASARRUFUNUN SAĞLANMASI, ATIK SU KULLANIMININ VE ÇÖPÜN AZALTILMASI
- ARKOLOJİ (MİMARLIK-EKOLOJİ) FELSEFESİ İÇİNDE YAPILI ÇEVRE VE DOĞAL ÇEVRE SİSTEMLERİNİ BİRARADA TASARLAMAK



KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2012-2013 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ
ARSİN KENTİ 201 PROJESİ YERLEŞİLEBİLİRLİK PAFTASI

GÖSTERİM



- MEVCUT YERLEŞİLMİŞ ALAN
- BİRİNCİ DERECE YERLEŞİLEBİLİR ALAN
- İKİNCİ DERECE YERLEŞİLEBİLİR ALAN
- YERLEŞİLEMEZ ALAN
- ALÜVYOL ALAN
- SULU DERE
- KURU DERE
- 2. DERECE ENERJİ NAKİL HATTI

BİRİNCİ DERECE YERLEŞİLEBİLİR ALAN	EĞİMİN % 0 -20 ARASI OLDUĞU ALANLAR. 7. VE 8. DERECE TARIM ARAZİSİ.
İKİNCİ DERECE YERLEŞİLEBİLİR ALAN	EĞİMİN %21-30 ARASI OLDUĞU ALANLAR. 7. VE 8. DERECE TARIM ARAZİSİ.
YERLEŞİLEMEZ ALAN	EĞİMİN %31+ OLDUĞU ALANLAR. 3. DERECE TARIM ARAZİSİNE TAŞKIN ALANLARA, İYİ YERLER ALANINA, ALÜVYOL ALANLARA VE DERE YATAKLARINA YERLEŞİLEMEYECEKTİR.



KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2012-2013 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ

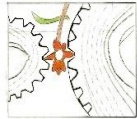
ARSİN KENTİ PROJE-201 SENTEZ PAFTASI

ARSİN KENTİ

TARIM-SANAYİ DENGESİ



MEVCUT - ENTEGRE - BİR ARAYA
TARIMSAL - SANAYİDE - TOPLANAN - DAĞITIM
ÜRETİM - İŞLEME - DEPO ALANLARI (DEPOLAMA)



2012 YILI NÜFUSU: 10.600 (OSB ÇALIŞANI: 3636 KİŞİ)

2030 YILI TAHMİNİ NÜFUS: 20.000 (OSB ÇALIŞANI: 5200 KİŞİ)

TARIM GELİŞİMİ ↔ SANAYİ GELİŞİMİ

AMAÇ: EKONOMİDE DENGELİ KALKINMAYI

SAĞLAYAN TARIMA DAYALI SANAYİ KENTİ

HEDEF 1: Kentin tarım arazilerini koruyarak sanayisini güçlendirmek.

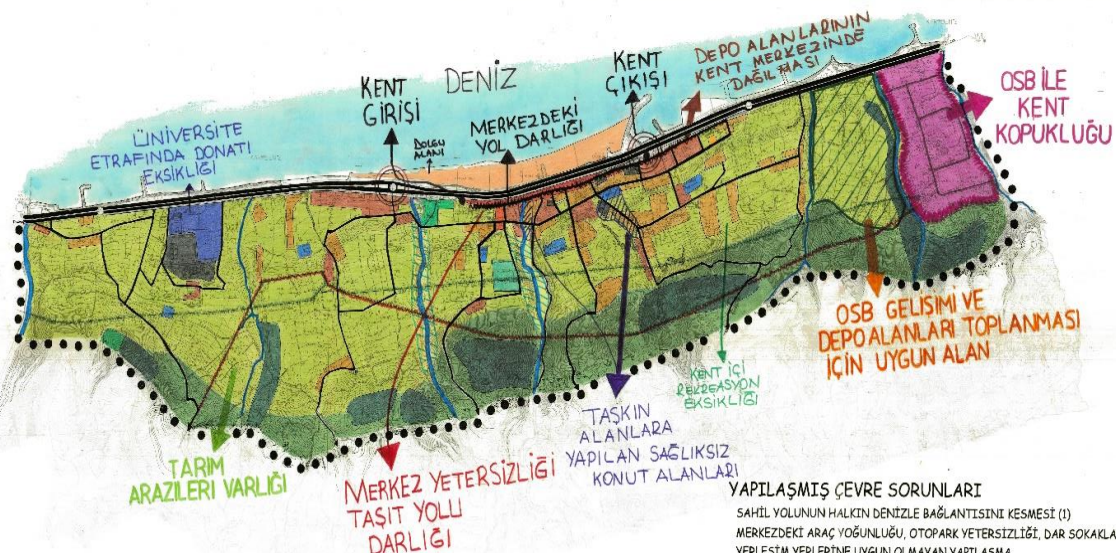
HEDEF 2: Nitelikli kentsel konutlar ve mekânlar oluşturmak.

HEDEF 3: Kent merkezinde trafik sorununa neden olan depoların bir bölgede toplanmasını sağlamak.

HEDEF 4: Hammaddeler alan finalin entegre sanayide işlenip, katma değeri artırılarak tüketiciye sunulması.

HEDEF 5: OSB için işi bilen insanların yetiştirilmesi adına meslek lisesi kurmak.

HEDEF 6: OSB çalışanları için kentsel konut alanları kent içine dağıtılarak kentle bir bütün olmaları ve kent ekonomisine katkıları sağlamak.



FİZİKİ SORUNLAR

EĞİTİM BELİRLİ BİR NOKTADAN SONRA YÜKSELMEŞİ
TAŞKIN ALANLAR
ŞEV

FİZİKİ POTANSİYELLER

DENİZ
TRABZON'A UZAKLIĞI 22 km OLMASI, HAVA ALANINA UZAKLIĞININ 13 km OLMASI
3. DERECE TARIM ARAZİSİ BULUNMASI
OSB GELİŞİMİNİ UYGUN ALAN BULUNMASI

SOSYO-EKONOMİK SORUNLAR

EĞİTİM ALANLARININ MEKAN VE ETKİ ALANI YETERİSİZLİĞİ
-İLKÖĞRETİM ALANI
-ORTAÖĞRETİM ALANI
SOSYO-KÜLTÜREL ALAN YETERİSİZLİĞİ
OSB'NİN KENT EKONOMİSİNE KATKI SAĞLAMAMASI

SOSYO-EKONOMİK POTANSİYELLER

ÜNİVERSİTE VARLIĞI
OSB'NİN VARLIĞI

YAPILAŞMIŞ ÇEVRE SORUNLARI

SAHİL YOLUNUN HALKIN DENİZLE BAĞLANTISINI KESMESİ (1)
MERKEZDEKİ ARAÇ YOĞUNLUĞU, OTOPAK YETERİSİZLİĞİ, DAR SOKAKLAR (2)
YERLEŞİM YERLERİNE UYGUN OLMAYAN YAPILAŞMA
DAĞINIK YAPILAŞMA
KALDIRIM SÜREKSİZLİĞİ
FİNDİK DEPOLARININ DAĞINIK BİR ŞEKİLDE BULUNMASI (3)



GÖSTERİM



- AZ YOĞUN KONUT ALANI (200 kişi/ha)
- ORTA YOĞUN KONUT ALANI (400 kişi/ha)
- ÇOK YOĞUN KONUT ALANI (700 kişi/ha)
- TİCARET ALANI
- OSB ALANI
- DEPO ALANLARI
- ☐ ŞEV
- İDARİ ALAN
- EĞİTİM ALANI
- DİNİ TESİS
- SPOR ALANI
- SAĞLIK ALANI
- 3. DERECE TARIM ARAZİSİ
- 7. DERECE TARIM ARAZİSİ
- ORMANLIK ALAN
- MEYVELİK ALAN
- DOLGU ALANI
- ☐ SULU DERE
- ☐ KURU DERE
- ☐ TAŞKIN ALANLAR
- ☐ ALÜVYOL ALAN
- ☐ 1. DERECE ENERJİ N.H.
- ☐ 2. DERECE ENERJİ N.H.



KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2012-2013 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ
ARSİN KENTİ 201 PROJESİ NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM



KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT YERLEŞME ALANLARI

MEVCUT	ÖNERİ
	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI
	ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANI
	ÇOK YOĞUN KONUT ALANI

KONUT ÇALIŞMA ALANLARI

	YÖNETİM MERKEZLERİ
	TİCARİET
	KONUT ALTI TİCARİET
	TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR
	SULU DERE
	KURU DERE
	ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

AÇIK VE YEŞİL ALANLARI

	PARK
	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
	FESTİVAL ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI

	İLKÖĞRETİM TESİS ALANI
	ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI
	YÜKSEK ÖĞRETİM TESİS ALANI
	SOSYO-KÜLTÜREL TESİS ALANI
	SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
	DİNİ TESİS ALANI
	KAPALI VE AÇIK SİMT SPOR ALANI
	PAZAR ALANI
	SEYİR TEPEŞİ

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

	KARADENİZ SAHİL YOLU
	1. DERECE YOLLAR
	2. DERECE YOLLAR
	3. DERECE YOLLAR
	YAYA YOLU-PATİKA YOL
	GENEL OTOPARK
	KÖY TERMİNALI
	TIR PARKI
	DOLMUŞ DURAĞI
	DEPO ALANI
	KÜÇÜK SANAYİ
	HAVAYI HAT (TELEFERİK)

BELGE NO	STANDART	2011 MEVCUT ALAN	2010 ÖNERİLEN ALAN	2010 ÖNERİLEN ALAN
10000	10000	1.1 ha	1 ha	1.2 ha
10001	10001	2.2 ha	2 ha	2.4 ha
10002	10002	4.3 ha	4 ha	4.8 ha
10003	10003	7.4 ha	7 ha	8.4 ha
10004	10004	11.5 ha	11 ha	13.2 ha
10005	10005	15.6 ha	15 ha	18.2 ha
10006	10006	19.7 ha	19 ha	23.2 ha
10007	10007	23.8 ha	23 ha	28.2 ha
10008	10008	27.9 ha	27 ha	33.2 ha
10009	10009	32.0 ha	31 ha	38.2 ha
10010	10010	36.1 ha	35 ha	43.2 ha
10011	10011	40.2 ha	39 ha	48.2 ha
10012	10012	44.3 ha	43 ha	53.2 ha
10013	10013	48.4 ha	47 ha	58.2 ha
10014	10014	52.5 ha	51 ha	63.2 ha
10015	10015	56.6 ha	55 ha	68.2 ha
10016	10016	60.7 ha	59 ha	73.2 ha
10017	10017	64.8 ha	63 ha	78.2 ha
10018	10018	68.9 ha	67 ha	83.2 ha
10019	10019	73.0 ha	71 ha	88.2 ha
10020	10020	77.1 ha	75 ha	93.2 ha
10021	10021	81.2 ha	79 ha	98.2 ha
10022	10022	85.3 ha	83 ha	103.2 ha
10023	10023	89.4 ha	87 ha	108.2 ha
10024	10024	93.5 ha	91 ha	113.2 ha
10025	10025	97.6 ha	95 ha	118.2 ha
10026	10026	101.7 ha	99 ha	123.2 ha
10027	10027	105.8 ha	103 ha	128.2 ha
10028	10028	109.9 ha	107 ha	133.2 ha
10029	10029	114.0 ha	111 ha	138.2 ha
10030	10030	118.1 ha	115 ha	143.2 ha
10031	10031	122.2 ha	119 ha	148.2 ha
10032	10032	126.3 ha	123 ha	153.2 ha
10033	10033	130.4 ha	127 ha	158.2 ha
10034	10034	134.5 ha	131 ha	163.2 ha
10035	10035	138.6 ha	135 ha	168.2 ha
10036	10036	142.7 ha	139 ha	173.2 ha
10037	10037	146.8 ha	143 ha	178.2 ha
10038	10038	150.9 ha	147 ha	183.2 ha
10039	10039	155.0 ha	151 ha	188.2 ha
10040	10040	159.1 ha	155 ha	193.2 ha
10041	10041	163.2 ha	159 ha	198.2 ha
10042	10042	167.3 ha	163 ha	203.2 ha
10043	10043	171.4 ha	167 ha	208.2 ha
10044	10044	175.5 ha	171 ha	213.2 ha
10045	10045	179.6 ha	175 ha	218.2 ha
10046	10046	183.7 ha	179 ha	223.2 ha
10047	10047	187.8 ha	183 ha	228.2 ha
10048	10048	191.9 ha	187 ha	233.2 ha
10049	10049	196.0 ha	191 ha	238.2 ha
10050	10050	200.1 ha	195 ha	243.2 ha
10051	10051	204.2 ha	199 ha	248.2 ha
10052	10052	208.3 ha	203 ha	253.2 ha
10053	10053	212.4 ha	207 ha	258.2 ha
10054	10054	216.5 ha	211 ha	263.2 ha
10055	10055	220.6 ha	215 ha	268.2 ha
10056	10056	224.7 ha	219 ha	273.2 ha
10057	10057	228.8 ha	223 ha	278.2 ha
10058	10058	232.9 ha	227 ha	283.2 ha
10059	10059	237.0 ha	231 ha	288.2 ha
10060	10060	241.1 ha	235 ha	293.2 ha
10061	10061	245.2 ha	239 ha	298.2 ha
10062	10062	249.3 ha	243 ha	303.2 ha
10063	10063	253.4 ha	247 ha	308.2 ha
10064	10064	257.5 ha	251 ha	313.2 ha
10065	10065	261.6 ha	255 ha	318.2 ha
10066	10066	265.7 ha	259 ha	323.2 ha
10067	10067	269.8 ha	263 ha	328.2 ha
10068	10068	273.9 ha	267 ha	333.2 ha
10069	10069	278.0 ha	271 ha	338.2 ha
10070	10070	282.1 ha	275 ha	343.2 ha
10071	10071	286.2 ha	279 ha	348.2 ha
10072	10072	290.3 ha	283 ha	353.2 ha
10073	10073	294.4 ha	287 ha	358.2 ha
10074	10074	298.5 ha	291 ha	363.2 ha
10075	10075	302.6 ha	295 ha	368.2 ha
10076	10076	306.7 ha	299 ha	373.2 ha
10077	10077	310.8 ha	303 ha	378.2 ha
10078	10078	314.9 ha	307 ha	383.2 ha
10079	10079	319.0 ha	311 ha	388.2 ha
10080	10080	323.1 ha	315 ha	393.2 ha
10081	10081	327.2 ha	319 ha	398.2 ha
10082	10082	331.3 ha	323 ha	403.2 ha
10083	10083	335.4 ha	327 ha	408.2 ha
10084	10084	339.5 ha	331 ha	413.2 ha
10085	10085	343.6 ha	335 ha	418.2 ha
10086	10086	347.7 ha	339 ha	423.2 ha
10087	10087	351.8 ha	343 ha	428.2 ha
10088	10088	355.9 ha	347 ha	433.2 ha
10089	10089	360.0 ha	351 ha	438.2 ha
10090	10090	364.1 ha	355 ha	443.2 ha
10091	10091	368.2 ha	359 ha	448.2 ha
10092	10092	372.3 ha	363 ha	453.2 ha
10093	10093	376.4 ha	367 ha	458.2 ha
10094	10094	380.5 ha	371 ha	463.2 ha
10095	10095	384.6 ha	375 ha	468.2 ha
10096	10096	388.7 ha	379 ha	473.2 ha
10097	10097	392.8 ha	383 ha	478.2 ha
10098	10098	396.9 ha	387 ha	483.2 ha
10099	10099	401.0 ha	391 ha	488.2 ha
10100	10100	405.1 ha	395 ha	493.2 ha



DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI	300 kişi/ha
ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANI	500 kişi/ha
ÇOK YOĞUN KONUT ALANI	700 kişi/ha



KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2012-2013 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ
201 PROJESİ ARSİN KENTİ PLANLAMA ÇALIŞMASI YERLEŞİLEBİLİRLİK PAFTASI



GÖSTERİM



YERLEŞİLEBİLİRLİK DURUMUNA GÖRE ALANLAR

- YERLEŞİME UYGUN ALANLAR
- YERLEŞİME AZ UYGUN ALANLAR
- YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALANLAR

JEOLOJİK JEOMORFOLOJİK VE HİDROLOJİK YAPI
BAKIMINDAN YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALANLAR

- KURU DERE
- DERE
- FAY HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI

MEVCUT ALANLAR

- KONUT ALANI

YERLEŞİLEBİLİRLİK DURUMUNA GÖRE ALANLAR	EĞİM	JEOLOJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI	HİDROLOJİK YAPI
YERLEŞİME UYGUN ALANLAR	% 0-5 % 6-10	-FAY HATTI -DERE YATAKLARI -ALÜVİYAL TOPRAK -ENERJİ NAKİL HATTININ BULUNMADIĞI ALANLAR	TASKINA MARUZ OLMAYAN ALANLAR
YERLEŞİME AZ UYGUN ALANLAR	% 11-15 % 16-20	-FAY HATTI -DERE YATAKLARI -ALÜVİYAL TOPRAK -ENERJİ NAKİL HATTININ BULUNMADIĞI ALANLAR	TASKINA MARUZ OLMAYAN ALANLAR
YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALANLAR	% 21-30	-FAY HATTI -DERE YATAKLARI -ALÜVİYAL TOPRAK -ENERJİ NAKİL HATTININ BULUNDUĞU ALANLAR	TASKINA MARUZ ALANLAR



KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2012-2013 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ
201 PROJESİ ARSİN KENTİ PLANLAMA ÇALIŞMASI NAZİM İMAR PLANI PAFTASI



MEVCUT NÜFUS	16600
PROJEKSİYON NÜFUS	20000
ARTAN NÜFUS	3400

ÖNERİ KONUT ALANI	YOĞUNLUK
AZ YOĞUN	200 kişi/ha
ORTA YOĞUN	400 kişi/ha
ÇOK YOĞUN	600 kişi/ha

DONATILAR	MEVCUT	STANDART	ÖNERİ
LÖ ALANI	1,8 ha	4 m ² /kişi	4 ha
O.Ö. ALANI	2,2 ha	3 m ² /kişi	2,2 ha
İDARI TESİS	0,95 ha	3,5 m ² /kişi	1,5 ha
SAGLIK ALANI	6,5 ha	2 m ² /kişi	1,3 ha
DİNİ TESİS	1,2 ha	0,5 m ² /kişi	3,0 ha
KÜLTÜREL TESİS	1,1 ha	1 m ² /kişi	1,9 ha
TİCARET	3,25 ha	-	4,0 ha
ORGANİZE SANAYİ	2,9 ha	-	7,7 ha
KÜÇÜK SANAYİ	-	-	7,9 ha
SPOR	0,4 ha	0,5 m ² /kişi	3,1 ha
AKTİF YEŞİL ALAN	-	10 m ² /kişi	32,85 ha

GÖSTERİM

SINIRLAR

•• ÇALIŞMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI
KONUT YERLEŞME ALANLARI

MEVCUT ÖNERİ

- AZ YOĞUNLUKTA KONUT ALANI
- ORTA YOĞUNLUKTA KONUT ALANI
- ÇOK YOĞUNLUKTA KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- YÖNETİM MERKEZLERİ
- TİCARET
- KONUT ALTI TİCARET
- DEPOLAMA ALANI
- ORGANİZE SANAYİ
- KÜÇÜK SANAYİ

KORUMA ALANLARI

- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK OLAN
- ORMANLIK OLAN
- KURU DERE
- DERE
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- YERLEŞMEYE KESİNLİKLE AÇILMAYACAK TARIMSAL ALAN

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- YEŞİL ALAN
- REKREATİF ALAN
- PARK
- KENT PARKI
- SEYİR TEPESİ

KENTSEL SOSYAL ALT YAPI
ALANLARI

- İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- KÜLTÜREL TESİSLERİ ALANI
- SAGLIK TESİSLERİ ALANI
- DİNİ TESİSLERİ ALANI
- SPOR TESİSLERİ ALANI

KENTSEL TEKNİK ALT YAPI

- KARADENİZ SAHİL YOLU
- 1. DERECE YOLLAR
- 2. DERECE YOLLAR
- 3. DERECE YOLLAR
- YAYA YOLU
- SAHİL YÜRÜYÜŞ YOLU
- GENEL OTOPARKLAR
- TIR VE KAMYON OTOPARKLARI