



KARADENİZ  
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE  
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2016-2017 Akademik Yılı Bahar Dönemi  
SBP402 Planlama Stüdyosu

**PROJE ÖRNEKLERİ**

# PROJE ÖRNEKLERİ





**KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ**  
**2016-2017 BAHAR YARIYILI TEZ400 BİTİRME ÇALIŞMASI**  
**BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ SAKINIM PLANLAMASI**

**SORUN TANIMI**

BEŞİKDÜZÜ İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE TAŞKIN ALANLARI DİKKATE ALINMADAN PLANLAMA ÇALIŞMASI YAPILMIŞTIR.

**AMAC**

SAKINIM PLANLAMASI İLKELERİ DOĞRULTUSUNDA TAŞKIN ALANLARI MİNİMUM RİSK ALACAK ŞEKİLDE ATILACAK ADIMLARI VE MEVCUT PLANA YAPILMASI GEREKEN MÜDAHALELERİ BELİRLEMEK.

**KAPSAM**

BU ÇALIŞMA DA BEŞİKDÜZÜ KENT MERKEZİNDE TAŞKINA SEBEBİYET VEREN BEŞ DERE VE BU DERELERE OLMASI GEREKEN OLASI MÜDAHALELER İNCELENECEKTİR.

**YÖNTEM**

BU ÇALIŞMANIN YÖNTEMİ SAKINIM PLANLAMASINA YÖNELİK ÇALIŞMA VE MAKALELERDEN ELDE EDİLEN YAZILI KAYNAKLAR İLE HALİHAZIR HARİTA, İMAR PLANI-RAPORU, DSI VE AFAD'IN BEŞİKDÜZÜNDE YAPMIŞ OLDUĞU ÇALIŞMALARINI İNCELEYEREK, ELDE EDİLEN BULGULARI İNŞAAT MÜHENDİSLERİ, DSI 22.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, TRABZON İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ, BEŞİKDÜZÜ İLÇE BELEDİYESİ İLE KARŞILIKLI TARTIŞMAYA-DEĞERLENDİRMEYE DAYANMAKTADIR.

**SAKINIM PLANI HAZIRLAMA SÜRECİ**

**BÜTÜNLEŞTİRİLMİŞ TEHLİKE HARİTALARI**

DOĞAL TEHLİKE KAYNAKLARI (ZEMİN, YÜZEY, SU VE ATMOSFERİK SİSTEMLER)  
 ÖLÇEKLER: 1/25 000, 1/5 000-1 000

**GEÇMİŞ DÖNEMLERE AIT HASAR DAĞILIM BİLGİLERİ**

**MİKRO BÖLGELER**

FAYLARIN SİSMİK ÖZELLİKLERİ (YME/ HEYETLARI) TSUNAMI SIVILASMA ÇÖKME VB ALANLARI

**KENTSEL RİSK YÖNETİM EVRELERİ**



**TEHLİKE VE ZARAR GÖREBİLİRLİĞİN RİSK ÜZERİNDEKİ ETKİSİ**

TEHLİKE	DÜŞÜK	ORTA	YÜKSEK
DÜŞÜK	0.5	1.5	2.5
ORTA	1.5	2.5	3.5
YÜKSEK	2.5	3.5	4.5

**RİSK SEVİYELERİ VEYA ETKİ DERECELERİ MATRİSİ**

HASAR/TL(m)	DOĞRUDAN ETKİLENEN İNSANLARIN(SH)			
	0-5	6-10	11-50	51-100
15000	0.5	1.5	2.5	3.5
30000	1.5	2.5	3.5	4.5
150000	2.5	3.5	4.5	5.5
600000	3.5	4.5	5.5	6.5

**RİSK SEKTÖRLERİ-KENTSEL KUSURLAR**

- MAKRO-FORM KUSURLARI
- KENTSEL DOKU/PARSEL YOL YOĞUNLUĞU
- UYUMSUZ KULLANIMLAR
- TEHLİKELİ YAPILAR/PROJE/ÜRETİM HATALARI
- ALTYAPI KUSURLARI(SEBEKE/ GÜZERGAH/ MALZEME/ KAPASİTE/ÜRETİM)
- ADGLER, KİLİT ELEMANLAR VE DAR BOĞAZLAR
- AÇIK ALAN VARLIĞI
- YÖNETİM/ İŞLETİM/ DENETİM KUSURLARI(YETKİ SORUMLULUK/ CEZALAR)
- ACIL DURUM SENARYO PERFORMANSI (HİZMET BİRLİMLERİ, YÖNETİM ETKİNLİĞİ)
- DIŞSAL ETKİLER (KAZA/TERÖR/SABOTAJ)
- ÖZEL ALANLAR(KİVİLYAR) VE TARİHİ YAPILAR

**YENİ YERLEŞİM ALANLARI İÇİN YER BELİRLEME**

ZEMİN GÜVENLİĞİ/ ERİŞİMLİK/ BÜYÜKLÜK

**TASARIM STANDART VE İLKELERİ**

- PARÇALI MAKRO-FORM
- ÇOK MERKEZLİ KENTSEL YAPI
- ARAZI KULLANIMI KOORDİNASYONU
- ARAZI KULLANIMI VE YAPILAMA UYUMU
- AFET ETKİ ANALİZLERİ
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR SİSTEMİ
- ERİŞİMLİK SÜREKLİLİK VE SEÇENEKLER
- ALTYAPI SEBEKELERİ GÜVENLİK TASARIMI
- GÜVENLİK TASARIMI YAPI TİPOLOJİSİ
- SINIRLI MALZEME VE DETAY KULLANIMI

**YENİ YERLEŞİM ALANLARI**

- NÜFUS, YATIRIMLAR, GELİŞME PROGRAMI
- SEKTÖRLER VE İSGÜCÜ
- ARAZI KULLANIMI VE ALTYAPI PLANLARI
- İMAR KARARLARI
- KAMU-ÖZEL YATIRIMLAR KOORDİNASYONU
- STANDART PROJE VE UYGULAMALAR
- ÇEVRE KORUNMA TASARIMI
- KONUT VE SOSYAL PROGRAMLAR

**DENETİM**

- YEREL DENETİM KOMİSYONLARI; PLAN TEKNİK DENETİM VE YAPI DENETİM KURULUŞLARI
- PLAN TASARIM VE UYGULAMA DENETİMİ
- YAPI PROJE VE İNŞAAT SÜRECİ
- KULLANIM DENETİM(SURELİ İZİN)

**SAKINIM PLANI**

• EYLEM PLANI VE ÖZEL PROJE ALANI RİSK YÖNETİMİ İLGİLİ TARAFLARIN SEKTÖR PROGRAM VE PROTOKOLLERİ

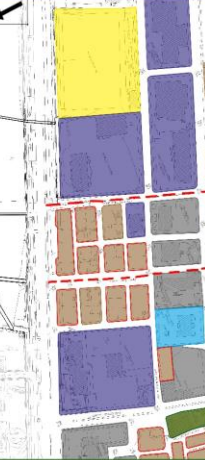
**İMAR PLANI YENİLEME**

• EYLEM PLANI UYGULAMA ALAN SINIRI

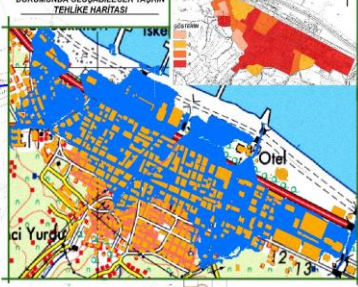
- KATILIM, FİNANSMAN, YATIRIMLAR
- KİSİMİ SÜRELİ BOŞALTIMA TAŞIMA KULLANIM DEĞİŞİKLİKLERİ
- YOĞUNLUK AZALTIMA
- AÇIK ALANLAR SÜREKLİLİĞİ
- YIKIMI KİSİMİ YIKIMI GÜÇLENDİRME
- YOL OTOPARK SİSTEMİ İYİLEŞTİRME
- ALTYAPI GÜÇLENDİRME (GÜZERGAH/ SEBEKE/ KAPASİTE/ MALZEME/ İŞÇİLİK)
- KENTSEL ÇEVRE TASARIMI
- ACIL DURUM SENARYOLARI (SİSTEMLER/ YAPILAR/ ROLLER)

**KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ**  
**2016-2017 BAHAR YARIYILI TEZ400 BİTİRME ÇALIŞMASI**  
**BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ SAKINIM PLANLAMASI**

**HÜDELA VE ÇAVUSLU DERESİ MEVCUT DURUM DEĞERLENDİRMESİ**



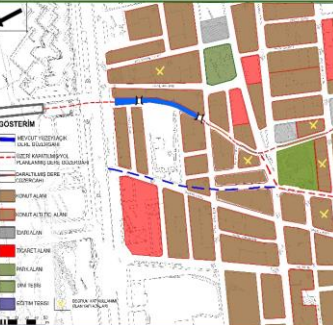
**MEVCUT DURUMUN DEVAM ETMESİ DURUMUNDA OLUSABİLECEK TAŞKIN TEHLİKE HARİTASI**



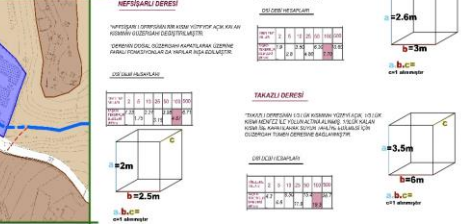
**OLMASI GEREKEN DERE KESİTLERİ**

1. MENFEZLERİN HESABINA 10 VE 100 YILLIK MAKSİMUM YAĞIŞ DEĞERLERİ KULLANILIR. 10 YILLIK YAĞIŞLAR SONUCU GELİBİLECEK MAKSİMUM DEBİ MEVCUT DEBİNE 0.2M<sup>3</sup>/100 YILLIK YAĞIŞLAR SONUCU GELİBİLECEK MAKSİMUM DEBİ İSE MENFEZİN ÜZERİNDEKİ DOĞRU YÜKSEKLİĞİNİ AŞMAMALIDIR.
2. KENT MERKEZLERİNDE 100 YILLIK TAŞKIN DEBİSİNE DİKKATE ALINARAK PLANI AMA ÇALIŞMALAR YAPILMAKTADIR.

**TÜMEN VE TAKAZLI DERESİ MEVCUT DURUM DEĞERLENDİRMESİ**



**NEFİSARLI DERESİ MEVCUT DURUM DEĞERLENDİRMESİ**



**KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ**  
**2016-2017 BAHAR YARIYILI TEZ400 BİTİRME ÇALIŞMASI**  
**BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ SAKINIM PLANLAMASI**

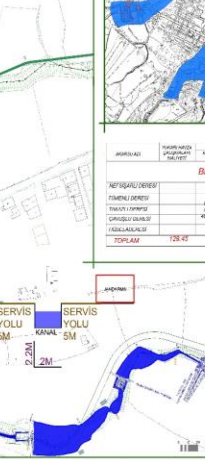
**HÜDELA VE ÇAVUSLU DERESİ DSI ÖNERİ GÜZERGAH DEĞERLENDİRMESİ**



**TÜMEN VE TAKAZLI DERESİ DSI ÖNERİ GÜZERGAH DEĞERLENDİRMESİ**



**NEFİSARLI DERESİ DSI ÖNERİ GÜZERGAH DEĞERLENDİRMESİ**



**HÜDELA VE ÇAVUSLU DERESİ DSI ÖNERİ GÜZERGAH DEĞERLENDİRMESİ**



**TÜMEN VE TAKAZLI DERESİ DSI ÖNERİ GÜZERGAH DEĞERLENDİRMESİ**



**NEFİSARLI DERESİ DSI ÖNERİ GÜZERGAH DEĞERLENDİRMESİ**



**HÜDELA VE ÇAVUSLU DERESİ DSI ÖNERİ GÜZERGAH DEĞERLENDİRMESİ**



**TÜMEN VE TAKAZLI DERESİ DSI ÖNERİ GÜZERGAH DEĞERLENDİRMESİ**



**NEFİSARLI DERESİ DSI ÖNERİ GÜZERGAH DEĞERLENDİRMESİ**







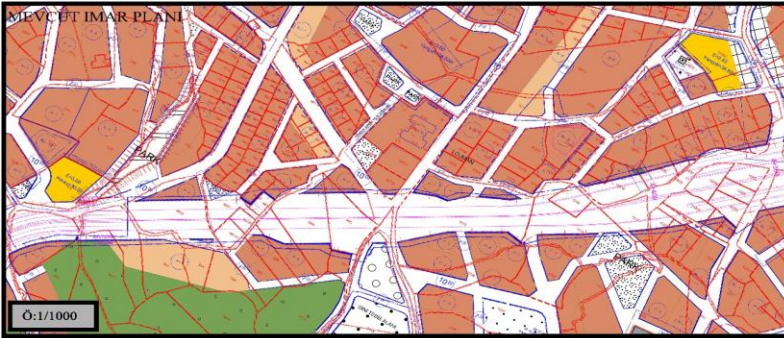






Öğrenci: Süleyman Tüfekçi  
Çalışma Alanı: Rize  
Konu: "Rize Güney Çevre Yolu" Projesinin Yapım Sürecinin İncelenip Planlama Açısından Değerlendirilmesi Ve Yol Güzergâhının Yakın Çevresinin Plan Kararlarının Ölçek: Belirtilmemiş

Planlama Açısından Değerlendirilmesi Ve Yol Güzergâhının Yakın Çevresinin Plan Kararlarının



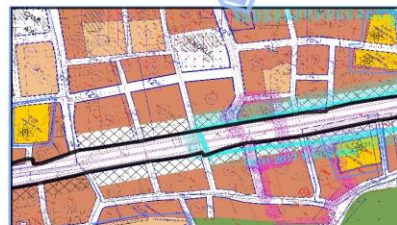
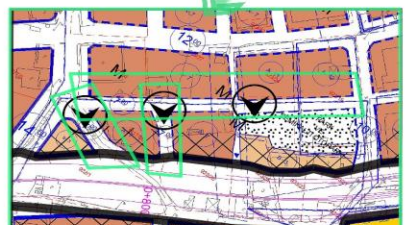
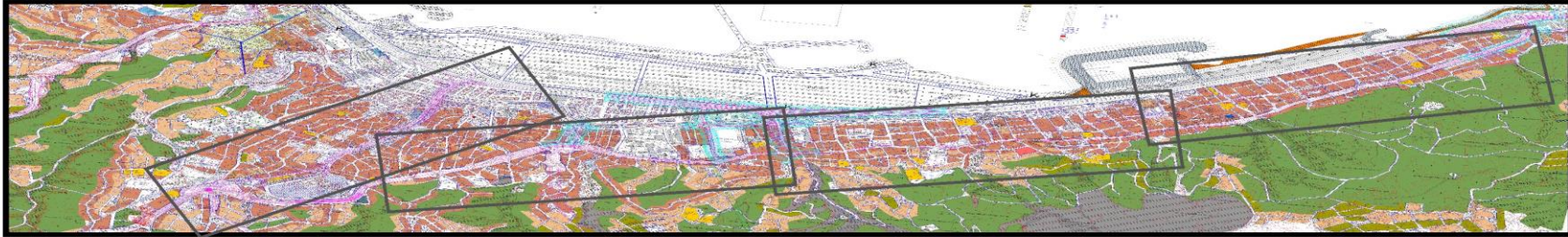
**TESPİT EDİLEN SORUNLARA YONELİK GETİRİLEN ÇÖZÜM VE ÖNERİLER**  
BİTİRME TEZİ KAPSAMINDA ÇALIŞILAN "RİZE GÜNEY ÇEVRE YOLU" PROJESİNİN İNCELENİP SORUNLAR BELİRLENMİŞTİR. BELİRLENEN SORUNLAR 2 AN KÖNÜ BAŞLIĞI ALTINDA OLUSMAKTADIR. BU ANA KÖNÜ BAŞLIKLARI, YOL KADEMELERİ İÇERİSİNDE RİZE PROJE YOLUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ VE RİZE PROJE YOLUNUN İMAR PLANI AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ ŞEKLİNDE İZLENİLMİŞTİR.

**YOL KADEMELERİ İÇERİSİNDE RİZE PROJE YOLUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ**  
-RİZE KENT MERKEZİNİN 1/5000 NAZİM İMAR PLANININ REVİZE EDİLMİŞ KENTİN YÖĞÜNLÜK DAĞILIMI, YOL KADEMELERİ, GÜÇ İSİMİ, AT ANTI, RİZE, ARAZI KİTİ, ANIM KARANİ, RİZE, KENTİN ANA İMAR PLANI KARARLARININ BELİRLENMESİ GEREKMEKTEDİR. ALI ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINI YON- TİNDİRİLEBİLİRLİK VE AYNI ZAMANDA PARSEL BAZILI PLANLA- MA YAKLAŞIMI ÖNELEBİLİRLİK, KEBİR VE DİLDE NAZİM İMAR PLANI YAPILMASI GEREKİLDİR.  
-YAPILAN PROJE İRİN PLANI UYGUNLUĞU DEĞERLENDİRİL- REK UYGULAMAYA BAŞLANMALIDIR.  
-RİZE KENT MERKEZİNDE YAPILAN BÜ TÜR BİR YOLUN YAPILDIKTAN SONRA KENT MERKEZİ İÇİN FİKİLİ İRİN NAF- OLACAKI ÖNCEDEN BELİRLENMİŞ VE BUNA YÖNELİK PLAN- LAMA YAPILMALIDIR.  
-PROJE YOLUNUN RİZE KENT MERKEZİ İÇİN HANGİ KADEME BİR YOL OLULUĞU BELİRLENEREK RİZE KENT MERKEZİ YOL KADE- MERİ İÇİNDEKİ ROLÜ BELİRLENİP PROJE BAZILI DÖŞÜMLEREK REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANIYLA UYGULAMA YAPILMALIDIR. ÇÜNKÜ PROJE BAZILI UYGULAMA YAPILARAK KİSA VADELİ ÇÖZÜMLER ÖRETLİYOR VE UZUN VADEDE SORUNLAR ORTAYA ÇIKMAKTA DİR.  
-RİZE UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYON YAPILARAK YOL KADEMELERİNİN ANALİZİNDE OLAN KRİTERLER DOĞRULUSUN- DA YOLUN NİTELİĞİNE UYGUN YOL BAĞLANTI İLARI TASARLAN- MACAKTIR.

**RİZE PROJE YOLUNUN İMAR PLANI AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ**  
-PROJE YOLUNUN YAPILMASIYLA BOZULAN İMAR ADALARINDA İMAR DÜZENLEMESİ YAPILACAKTIR.  
-PROJE YOLUNUN KADEMELERİNDE, BİTİRME KRİTERLERİ DOĞRULUSUNDA YOL BAĞLANTILARI YENİDEN PLANLANACAKTIR.  
-PLANDA YAYA YOLLARI AYRILACAKTIR VE İAŞIT HİZME İNE KATILIL- CAKTIR.  
-İMAR PLANINDA BELİRLENEN İMAR İHAKLARI, KENTİN YÖĞÜNLÜK DAĞILIMINA GÖRE BELİRLENİP SOSYAL ADALETLİ SAGLAYACAK SEKİLDE BİTİRİLEBİLİRLİKTİR.  
-PARSEL BAZILISAL ARISILARI YAPILMAYACAKTIR.

**GENEL DEĞERLENDİRME VE ÇÖZÜM ÖNERİSİ**  
RİZE NAZİM İMAR PLANININ NAZİM İMAR PLANI OLARAK YERİSİZ KALDIĞI, PLAN KARARLARININ GÜÇ İSİMİ, AT ANTI, RİZE, ARAZI KİTİ, ANIM KARANİ İÇİN BELİRLEYİCİ KARARLARIN OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR. Bİ- NEDEMLERDEN DOLAYI RİZE KENT MERKEZİNDE YAPILAN PLANLAMA ÇALIŞMALARINI PROJE BAZILI PARSEL DİZİTİMİNDE YAPILAN PLAN- LAMA KARARLARI İLE PLANLAMA ÇALIŞMASI YAPILMAKTADIR. Bİ- PLANLAMA YAKLAŞIMI İLE KENTE CİDDİ SORUNLAR OLUSMAKTADIR.  
RİZE KENT MERKEZİ İÇİN REVİZYON NAZİM İMAR PLANI VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI YAPILARAK PROJE YOLUNUN UYGUNLUĞU VE PLANLAMA DA BÜTÜNLÜK SAGLANARAK SAĞLIKLI KENTLEŞME SAGLANABİLİRLİK SORUNLARI ENİMİZDE EDİLMİŞTİR.

HAZIRLAYAN: 299718 SÜLEYMAN TÜFEKÇİ  
PROJE DANIŞMANI: DOÇ.DR.CENAP SANCAR



PROJE YOLUNUN DEĞERLENDİRİLMESİNDE, RİZE KENT MERKEZİNİN YERİSİZ KALDIĞI, PLAN KARARLARININ GÜÇ İSİMİ, AT ANTI, RİZE, ARAZI KİTİ, ANIM KARANİ İÇİN BELİRLEYİCİ KARARLARIN OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR. Bİ- NEDEMLERDEN DOLAYI RİZE KENT MERKEZİNDE YAPILAN PLANLAMA ÇALIŞMALARINI PROJE BAZILI PARSEL DİZİTİMİNDE YAPILAN PLANLAMA KARARLARI İLE PLANLAMA ÇALIŞMASI YAPILMAKTADIR. Bİ- PLANLAMA YAKLAŞIMI İLE KENTE CİDDİ SORUNLAR OLUSMAKTADIR.  
RİZE KENT MERKEZİ İÇİN REVİZYON NAZİM İMAR PLANI VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI YAPILARAK PROJE YOLUNUN UYGUNLUĞU VE PLANLAMA DA BÜTÜNLÜK SAGLANARAK SAĞLIKLI KENTLEŞME SAGLANABİLİRLİK SORUNLARI ENİMİZDE EDİLMİŞTİR.

HAZIRLAYAN: 299718 SÜLEYMAN TÜFEKÇİ  
PROJE DANIŞMANI: DOÇ.DR.CENAP SANCAR

YOLLAR YAPILARAK İZLENİLMİŞTİR. BİTİRME KRİTERLERİ DOĞRULUSUNDA YOL BAĞLANTILARI YENİDEN PLANLANACAKTIR. PARSEL BAZILISAL ARISILARI YAPILMAYACAKTIR.

HAZIRLAYAN: 299718 SÜLEYMAN TÜFEKÇİ  
PROJE DANIŞMANI: DOÇ.DR.CENAP SANCAR





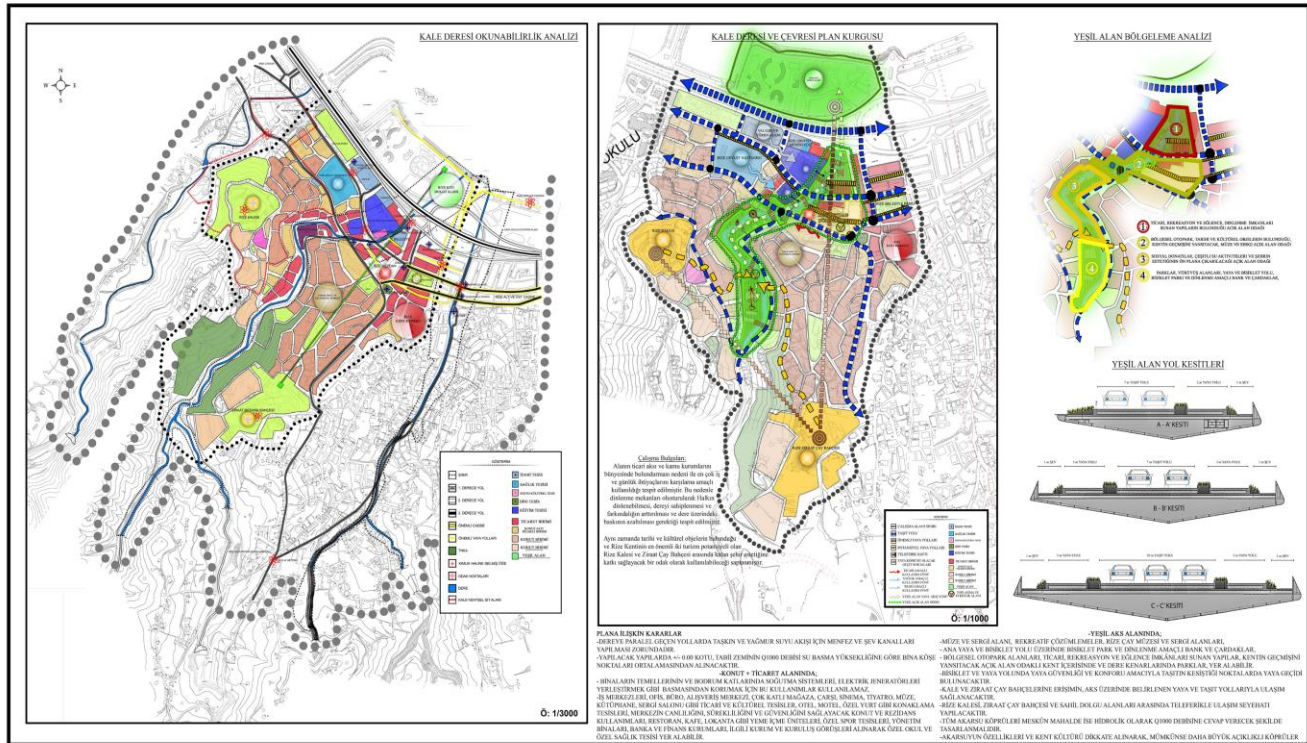
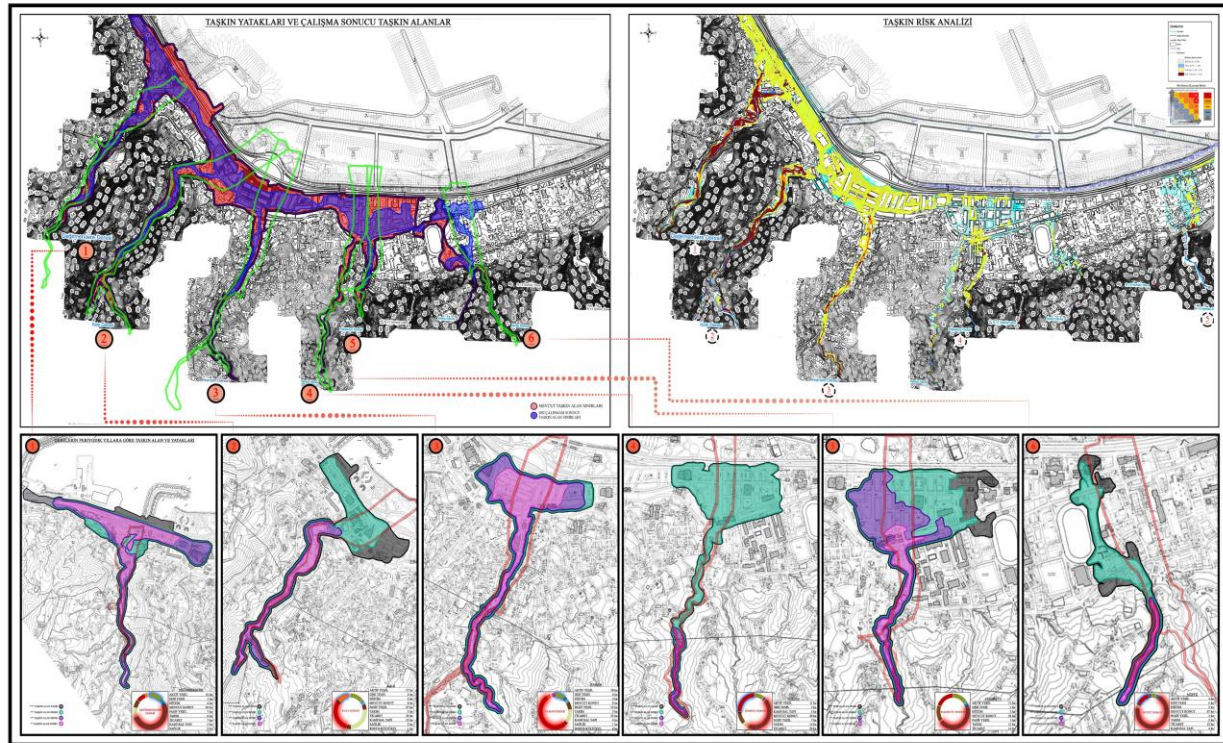






Öğrenci:  
Çalışma Alanı:  
Konu:  
Ölçek:

Mehmet Temizel  
Rize  
Rize İli Doğal Su Kaynaklı Afetlerin Kentsel Yaşama Etkisi  
Belirtilmemiş



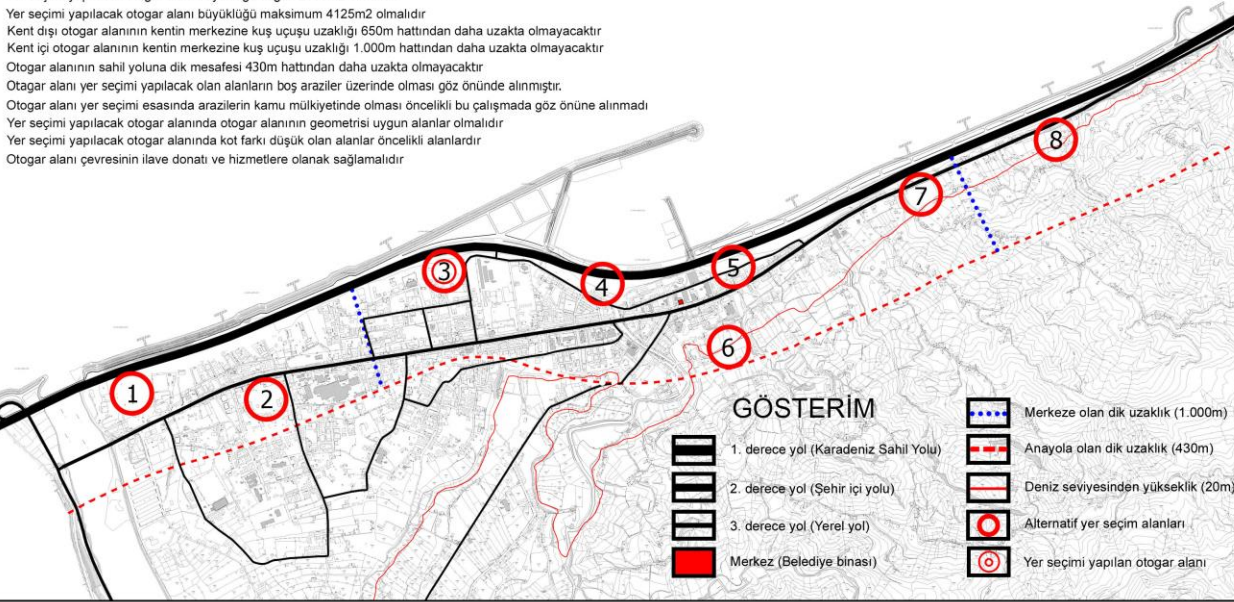


Öğrenci: Sezgin Hakyemez  
Çalışma Alanı: Rize/Ardeşen  
Konu: Lineer Kentlerde Kıyı Bölgelerinde Nüfus Kriterlerine Göre Otogar Alanı Yer Seçimi Planlanması Ve Tasarımı: Ardeşen Örneği  
Ölçek: Belirtilmemiş

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2016 - 2017 EĞİTİM ÖĞRETİM BAHAR YARIYILI TEZ 400 BİTİRME PROJESİ  
LINEER KENTLERDE KIYI BÖLGELERİNDE NÜFUS KRİTERLERİNE GÖRE OTOGAR ALANI YER SEÇİMİ



Yer seçimi yapılacak otogar alanı büyüklüğü asgari 2500m<sup>2</sup> olmalıdır  
Yer seçimi yapılacak otogar alanı büyüklüğü maksimum 4125m<sup>2</sup> olmalıdır  
Kent dışı otogar alanının kentin merkezine kuş uçuşu uzaklığı 650m hattanında daha uzakta olmayacaktır  
Kent içi otogar alanının kentin merkezine kuş uçuşu uzaklığı 1.000m hattanında daha uzakta olmayacaktır  
Otogar alanının sahil yoluna dik mesafesi 430m hattanında daha uzakta olmayacaktır  
Otogar alanı yer seçimi yapılacak olan alanların boş araziler üzerinde olması göz önünde alınmıştır.  
Otogar alanı yer seçimi esnasında arazilerin kamu mülkiyetinde olması öncelikli bu çalışmada göz önüne alınmadı  
Yer seçimi yapılacak otogar alanında kot farkı düşük olan alanlar öncelikli alanlardır  
Yer seçimi yapılacak otogar alanında kot farkı düşük olan alanlar öncelikli alanlardır  
Otogar alanı çevresinin ilave donatı ve hizmetlere olanak sağlamalıdır

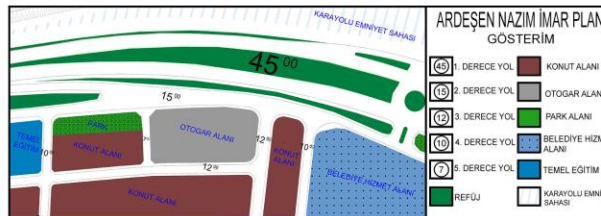
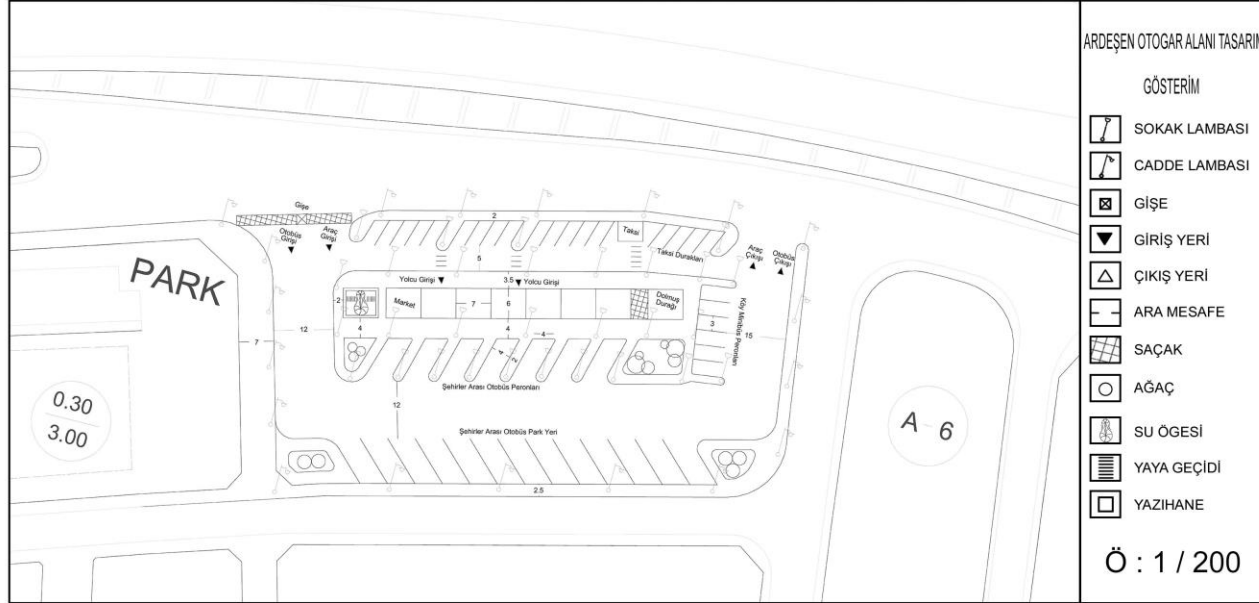


1	2	3	4	5	6	7	8
EN BOY 135m	EN BOY 135m	EN BOY 180m	EN BOY 180m	EN BOY 50m	EN BOY 140m	EN BOY 93m	EN BOY 170m
YÜKSELTİ 220m	YÜKSELTİ 220m	YÜKSELTİ 180m	YÜKSELTİ 180m	YÜKSELTİ 150m	YÜKSELTİ 220m	YÜKSELTİ 120m	YÜKSELTİ 190m
MERKEZE UZAKLIK 200m	MERKEZE UZAKLIK 200m	MERKEZE UZAKLIK 170m	MERKEZE UZAKLIK 170m	MERKEZE UZAKLIK 7m	MERKEZE UZAKLIK 300m	MERKEZE UZAKLIK 110m	MERKEZE UZAKLIK 170m
ANAYOLA DIK UZAKLIK KULLANIM	ANAYOLA DIK UZAKLIK KULLANIM	ANAYOLA DIK UZAKLIK KULLANIM	ANAYOLA DIK UZAKLIK KULLANIM	ANAYOLA DIK UZAKLIK KULLANIM	ANAYOLA DIK UZAKLIK KULLANIM	ANAYOLA DIK UZAKLIK KULLANIM	ANAYOLA DIK UZAKLIK KULLANIM
KONUT ALANI	KONUT ALANI	KONUT - PARK	KONUT - PARK	REKREASYON ALANI	KONUT ALANI	KONUT ALANI	KONUT ALANI

Öğr. Gör. Dr. Gökhan Hüseyin ERKAN

299752 SEZGIN HAKYEMEZ

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2016 - 2017 EĞİTİM ÖĞRETİM BAHAR YARIYILI TEZ 400 BİTİRME PROJESİ  
LINEER KENTLERDE KIYI BÖLGELERİNDE NÜFUS KRİTERLERİNE GÖRE OTOGAR ALANI PLANLAMASI VE TASARIMI



Öğr. Gör. Dr. Gökhan Hüseyin ERKAN



299752 SEZGIN HAKYEMEZ

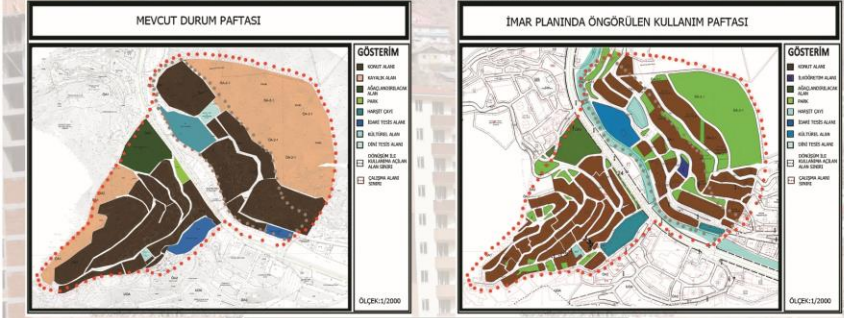






**KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIKFAKÜLTESİ**  
**ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2016-2017**  
**EĞİTİM YILI BAHAR DÖNEMİ TEZ400 BİTİRME PROJESİ**

**KENTSEL DÖNÜŞÜMÜN SOSYAL BOYUTUNUN İNCELENMESİ VE PLANLANMASI GÜMÜŞHANE İLİ ÖZCAN MAHALLESİ VE HASANBEY MAHALLESİ ÖRNEKLERİ**



**ULAŞIM ŞEMASI**

**GÖSTERİM**

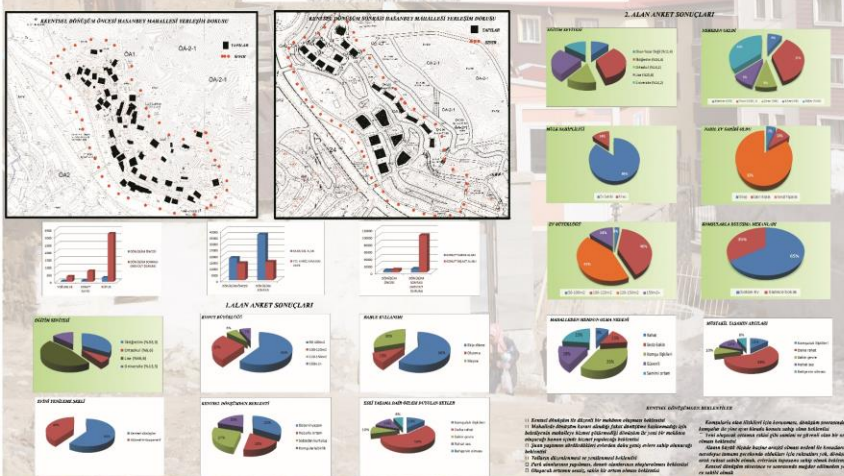
- BAHÇE
- PARK ALANI
- KONUT ALANI
- AKAÇLANDIRILACAK ALAN
- DİNİ TESİS ALANI
- İDARİ TESİS ALANI
- PLANLI ALAN SINIRI
- ÇALIŞMA ALANI SINIRI
- ANAROKUL ALANI
- İKURKUL ALANI
- SAGLIK TESİSİ ALANI
- İNAR ADANI
- ÇALIŞMA ALANI FÖYDOLU YOLU
- TASIT YOLU
- YATA YOLU

ÖLÇEK:1/2000

HAZIR BELLANMI TERCİH	İMAR PLANI	UYGULAMA YAĞIÇI
KONUT ALANI	4647 M2	1894 M2
BAHÇELER ALANI	1130 M2	-
ORTAOKUL ALANI	-	-
DİNİ TESİS ALANI	1130 M2	2048 M2
SAĞLIK TESİSİ ALANI	-	-
ÇOKKATLI KONUT ALANI	-	20 M2
PARK ALANI	-	-
İNAR ALANI	9477 M2	-
YEŞİL ALAN	-	-
KÜLTÜREL TESİS ALANI	9113 M2	9113 M2
İDARİ TESİS ALANI	1130 M2	1130 M2
YOL	2780 M2	2264 M2
ÖZGÖRÜK	783 M2 (16 Ardeşen)	504 M2 (16 Ardeşen)

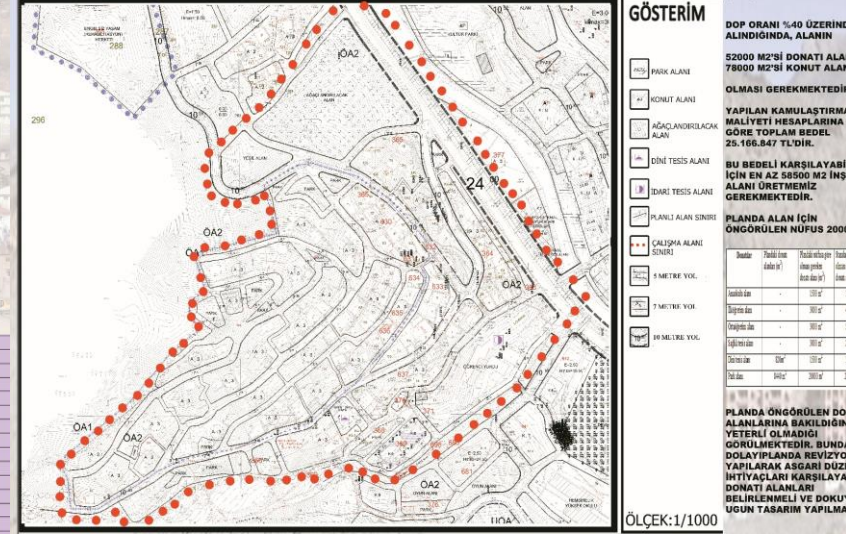
HAZIR BELLANMI TERCİH	MEVCUT DURUM	İMAR PLANI
KONUT ALANI	7400 M2	8120 M2
BAHÇELER ALANI	-	-
ORTAOKUL ALANI	-	-
DİNİ TESİS ALANI	70 M2	130 M2
SAĞLIK TESİSİ ALANI	-	-
ÇOKKATLI KONUT ALANI	-	-
İNAR ALANI	-	-
KÜLTÜREL TESİS ALANI	-	840 M2
İDARİ TESİS ALANI	4990 M2	770 M2
YOL	1860 M2	4940 M2
ÖZGÖRÜK	-	-
AKAÇLANDIRILACAK ALAN	1130 M2	1140 M2
BAHÇELER ALANI	1090 M2	-

HAZIR BELLANMI TERCİH	MEVCUT DURUM	İMAR PLANI
KONUT ALANI	7400 M2	8120 M2
BAHÇELER ALANI	-	-
ORTAOKUL ALANI	-	-
DİNİ TESİS ALANI	70 M2	130 M2
SAĞLIK TESİSİ ALANI	-	-
ÇOKKATLI KONUT ALANI	-	-
İNAR ALANI	-	-
KÜLTÜREL TESİS ALANI	-	840 M2
İDARİ TESİS ALANI	4990 M2	770 M2
YOL	1860 M2	4940 M2
ÖZGÖRÜK	-	-
AKAÇLANDIRILACAK ALAN	1130 M2	1140 M2
BAHÇELER ALANI	1090 M2	-



**KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIKFAKÜLTESİ**  
**ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2016-2017**  
**EĞİTİM YILI BAHAR DÖNEMİ TEZ400 BİTİRME PROJESİ**

**UYGULAMA İMAR PLANI**

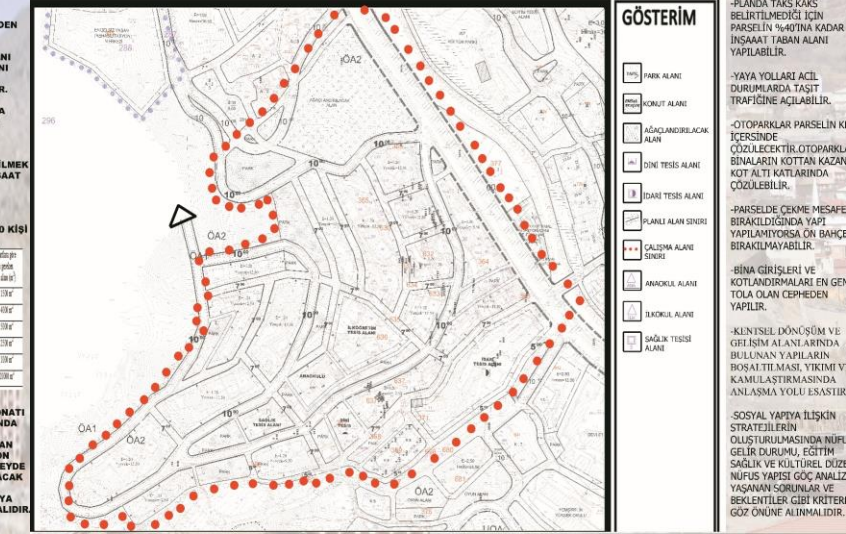


**UYGULAMA İMAR PLANINA GÖRE YERLEŞİM ŞEMASI**



**KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIKFAKÜLTESİ**  
**ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2016-2017**  
**EĞİTİM YILI BAHAR DÖNEMİ TEZ400 BİTİRME PROJESİ**

**REVİZYON İMAR PLANI**



**REVİZYON İMAR PLANINA GÖRE YERLEŞİM ŞEMASI**

