



KARADENİZ  
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE  
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2020-2021 Akademik Yılı Güz Dönemi  
SBP401 Planlama Stüdyosu

**PROJE ÖRNEKLERİ**

# PROJE ÖRNEKLERİ

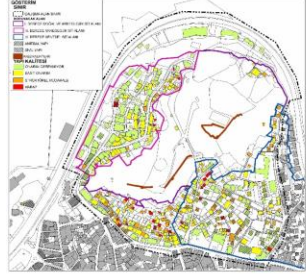




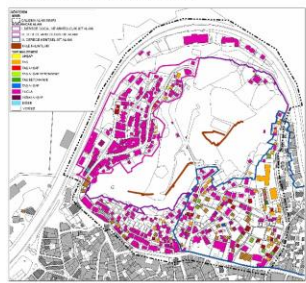
KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
2020-2021 GÜZ YARIYILI ANALİZ/SENTEZ ÇALIŞMALARI



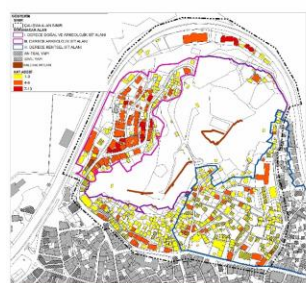
YAPI KALİTESİ ANALİZİ



YAPI MALZEMESİ ANALİZİ

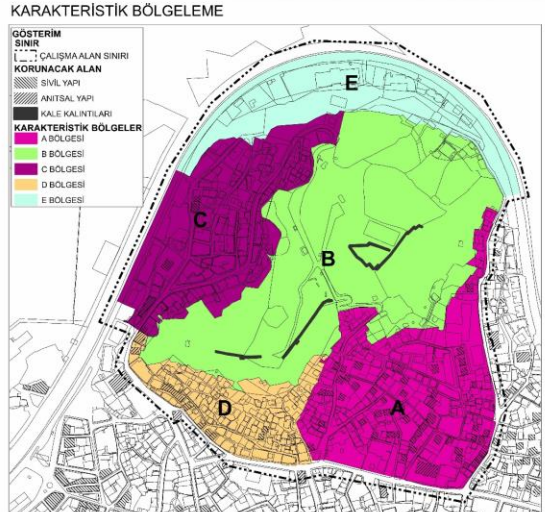
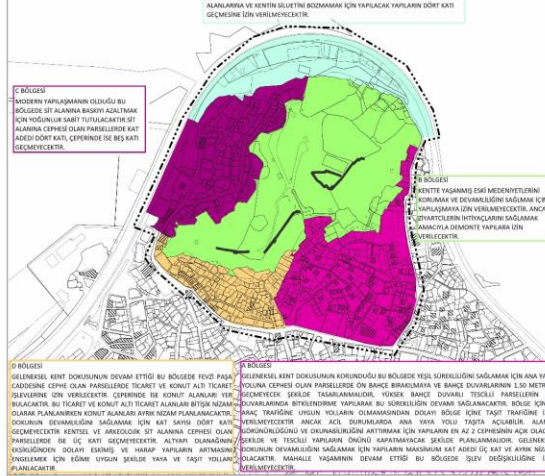


KAT ADEDİ ANALİZİ



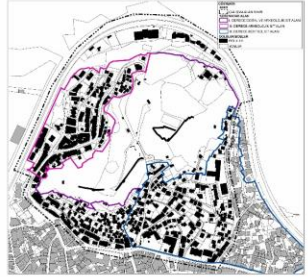
Kat Adedi	Alan (m²)	Yapı Kalitesi	Yapı Malzemesi
1-2 Katlı	120000	Orta	Tuğla
3-4 Katlı	80000	Zayıf	Beton
5-6 Katlı	40000	Orta	Çimento
7 Kat ve Üzeri	20000	Zayıf	Diğer

MÜDAHALE KARARLARI

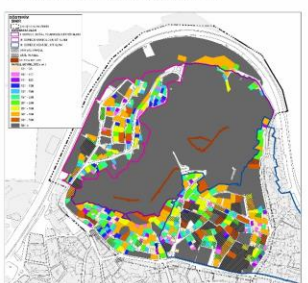


Bölge	Alan (m²)	Yapı Kalitesi	Yapı Malzemesi	Kat Adedi
A	150000	Orta	Tuğla	1-2
B	80000	Zayıf	Beton	3-4
C	40000	Orta	Çimento	5-6
D	20000	Zayıf	Diğer	7+
E	100000	Orta	Tuğla	1-2

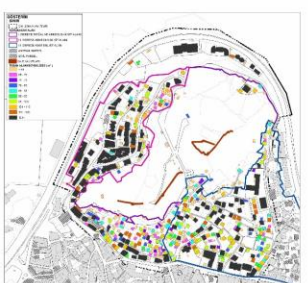
DOLULUK/BOŞLUK ANALİZİ



PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ ANALİZİ



YAPI BÜYÜKLÜĞÜ ANALİZİ



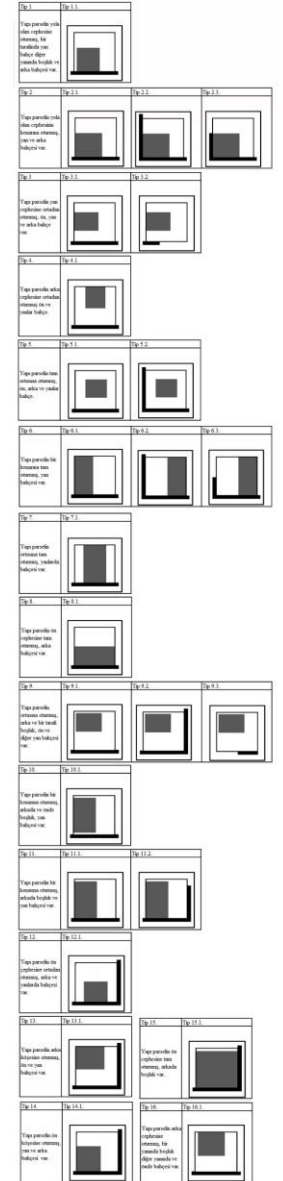
Bölge	Alan (m²)	Yapı Kalitesi	Yapı Malzemesi	Kat Adedi
A	150000	Orta	Tuğla	1-2
B	80000	Zayıf	Beton	3-4
C	40000	Orta	Çimento	5-6
D	20000	Zayıf	Diğer	7+
E	100000	Orta	Tuğla	1-2



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
2020-2021 GÜZ YARIYILI KENTSEL DOKU TİPOLOJİSİ



YAPI TİPOLOJİSİ



KENTSEL SİT ALANI FREKANS TABLOLARI

KÖŞE BAĞI PARSSEL DEĞERLERİ	YAPILAN YERİN ALANI	YAPILAN YERİN ALANI	YAPILAN YERİN ALANI	YAPILAN YERİN ALANI	YAPILAN YERİN ALANI	YAPILAN YERİN ALANI	YAPILAN YERİN ALANI
PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ	100	200	300	400	500	600	700
PARSEL LİNEAL UZUNLUĞU	10	20	30	40	50	60	70
PARSEL HAN CEPHESİ	2.4	4.8	7.2	9.6	12.0	14.4	16.8
YAPILAN YERİN ALANI	100	200	300	400	500	600	700
YAPILAN YERİN ALANI	100	200	300	400	500	600	700
YAPILAN YERİN ALANI	100	200	300	400	500	600	700
KAT SAYISI	2	3	4	5	6	7	8

KAPU MAHALLESİ TİCARİT ALANLARI FREKANS TABLOLARI

KÖŞE BAĞI PARSSEL DEĞERLERİ	YAPILAN YERİN ALANI	YAPILAN YERİN ALANI	YAPILAN YERİN ALANI	YAPILAN YERİN ALANI	YAPILAN YERİN ALANI	YAPILAN YERİN ALANI	YAPILAN YERİN ALANI
PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ	50	100	150	200	250	300	350
PARSEL LİNEAL UZUNLUĞU	5	10	15	20	25	30	35
PARSEL HAN CEPHESİ	1.2	2.4	3.6	4.8	6.0	7.2	8.4
YAPILAN YERİN ALANI	50	100	150	200	250	300	350
YAPILAN YERİN ALANI	50	100	150	200	250	300	350
YAPILAN YERİN ALANI	50	100	150	200	250	300	350
KAT SAYISI	1	2	3	4	5	6	7

KAPU MAHALLESİ KONUT ALANLARI FREKANS TABLOLARI

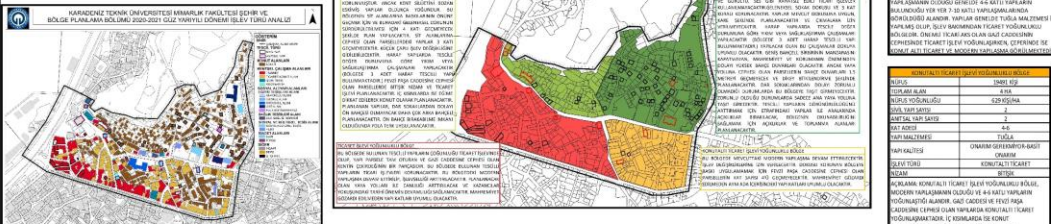
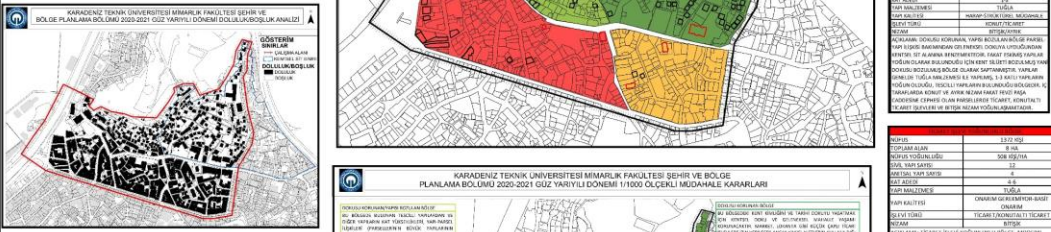
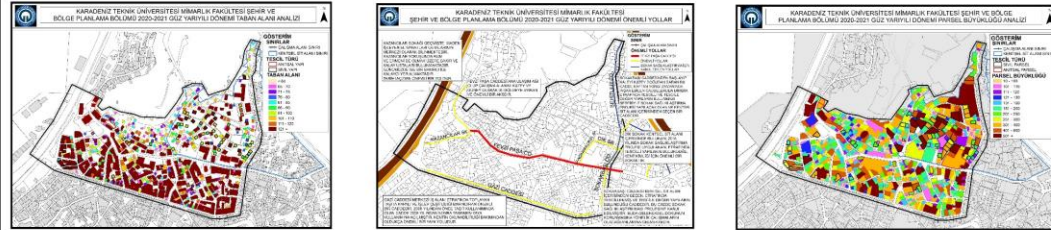
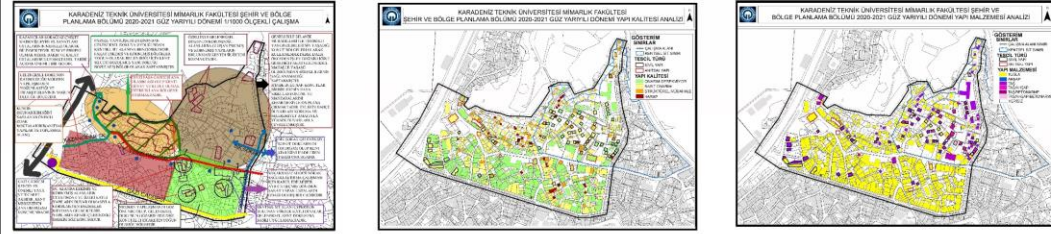
KÖŞE BAĞI PARSSEL DEĞERLERİ	YAPILAN YERİN ALANI	YAPILAN YERİN ALANI	YAPILAN YERİN ALANI	YAPILAN YERİN ALANI	YAPILAN YERİN ALANI	YAPILAN YERİN ALANI	YAPILAN YERİN ALANI
PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ	100	200	300	400	500	600	700
PARSEL LİNEAL UZUNLUĞU	10	20	30	40	50	60	70
PARSEL HAN CEPHESİ	2.4	4.8	7.2	9.6	12.0	14.4	16.8
YAPILAN YERİN ALANI	100	200	300	400	500	600	700
YAPILAN YERİN ALANI	100	200	300	400	500	600	700
YAPILAN YERİN ALANI	100	200	300	400	500	600	700
KAT SAYISI	2	3	4	5	6	7	8

ARKEOLOJİK SİT ALANI FREKANS TABLOLARI

KÖŞE BAĞI PARSSEL DEĞERLERİ	YAPILAN YERİN ALANI	YAPILAN YERİN ALANI	YAPILAN YERİN ALANI	YAPILAN YERİN ALANI	YAPILAN YERİN ALANI	YAPILAN YERİN ALANI	YAPILAN YERİN ALANI
PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ	100	200	300	400	500	600	700
PARSEL LİNEAL UZUNLUĞU	10	20	30	40	50	60	70
PARSEL HAN CEPHESİ	2.4	4.8	7.2	9.6	12.0	14.4	16.8
YAPILAN YERİN ALANI	100	200	300	400	500	600	700
YAPILAN YERİN ALANI	100	200	300	400	500	600	700
YAPILAN YERİN ALANI	100	200	300	400	500	600	700
KAT SAYISI	1	2	3	4	5	6	7



**KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ**  
2020-2021 GÜZ YARIYILI SENTEZ ÇALIŞMASI



HAZIRLAYAN: 359598 MERVE PALACI

**KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ**  
2020-2021 GÜZ YARIYILI KENTSEL DOKU TİPOLOJİSİ

**YAPI TİPOLOJİSİ**

Tablo 1: YAPI TİPOLOJİSİ 1.1

Yapı Tipi	Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	Yapı Yüksekliği (m)	Yapı Kalitesi	Yapı Maliyeti
Yapı Tipi 1	1000	3	1	1000
Yapı Tipi 2	2000	3	2	2000

**KENTSEL SİT ALANI FREKANS TABLOLARI**

Kategori	Oran (%)	Frekans
PANELLER	10	100
BAKİT	5	50

Tablo 2: YAPI TİPOLOJİSİ 1.2

Yapı Tipi	Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	Yapı Yüksekliği (m)	Yapı Kalitesi	Yapı Maliyeti
Yapı Tipi 3	3000	3	3	3000
Yapı Tipi 4	4000	3	4	4000

**KAPU MAHALLESİ TİCARET ANLARI FREKANS TABLOLARI**

Kategori	Oran (%)	Frekans
PANELLER	15	150
BAKİT	10	100

Tablo 3: YAPI TİPOLOJİSİ 1.3

Yapı Tipi	Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	Yapı Yüksekliği (m)	Yapı Kalitesi	Yapı Maliyeti
Yapı Tipi 5	5000	3	5	5000
Yapı Tipi 6	6000	3	6	6000

**KAPU MAHALLESİ KONUT ANLARI FREKANS TABLOLARI**

Kategori	Oran (%)	Frekans
PANELLER	20	200
BAKİT	15	150

Tablo 4: YAPI TİPOLOJİSİ 1.4

Yapı Tipi	Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	Yapı Yüksekliği (m)	Yapı Kalitesi	Yapı Maliyeti
Yapı Tipi 7	7000	3	7	7000
Yapı Tipi 8	8000	3	8	8000

**KAPU MAHALLESİ KONUT ANLARI FREKANS TABLOLARI**

Kategori	Oran (%)	Frekans
PANELLER	25	250
BAKİT	20	200

Tablo 5: YAPI TİPOLOJİSİ 1.5

Yapı Tipi	Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	Yapı Yüksekliği (m)	Yapı Kalitesi	Yapı Maliyeti
Yapı Tipi 9	9000	3	9	9000
Yapı Tipi 10	10000	3	10	10000

**KAPU MAHALLESİ KONUT ANLARI FREKANS TABLOLARI**

Kategori	Oran (%)	Frekans
PANELLER	30	300
BAKİT	25	250

**MERKEZİ İŞ ALANI FREKANS TABLOLARI**

Kategori	Oran (%)	Frekans
PANELLER	35	350
BAKİT	30	300

HAZIRLAYAN 359598 MERVE PALACI

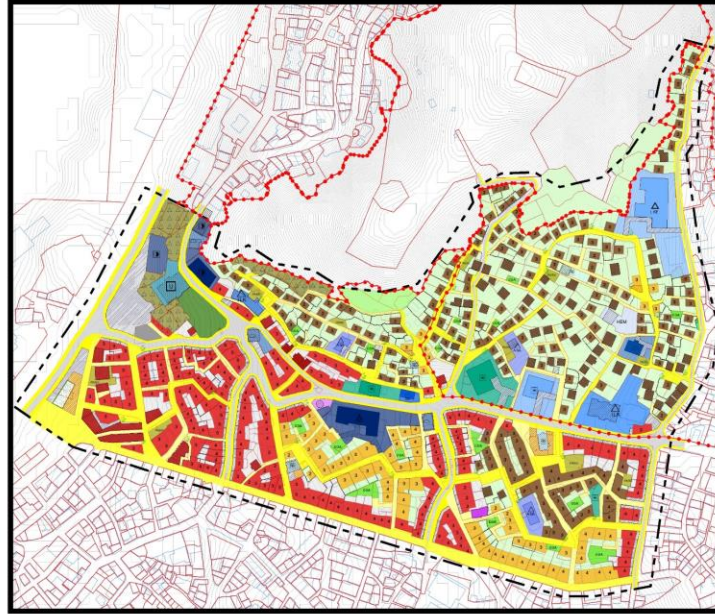
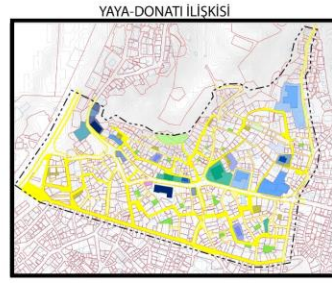
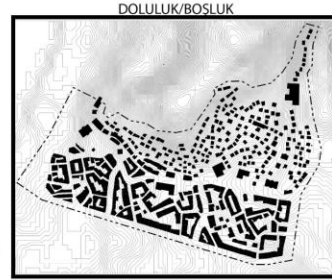
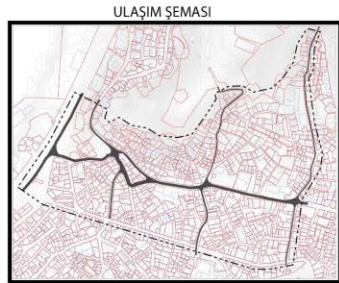


# KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

## 2020-2021 GÜZ YARIYILI PLANLAMA STÜDYOSU VI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI



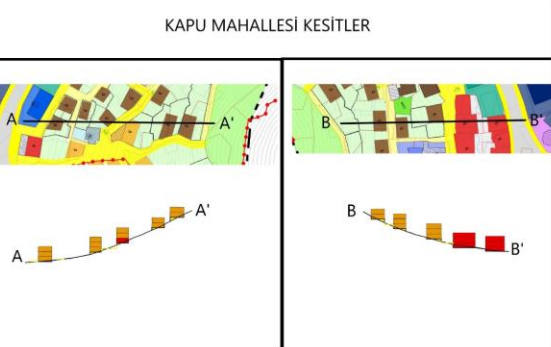
AMAÇ ÇALIŞMA ALANININ FİZİKSEL KARAKTERİNDE OLUŞAN VEYA OLUŞMASI MUHTEMEL OLAN BOZULMALARIN VE BU BOZULMALARLA SEBEP OLACAK DEĞİŞİMLERİN ÖNÜNE GEÇİLEREK OKUNABİLİRLİĞİNİN GÖRÜNÜRLÜĞÜNÜ ARTTIRMAK.



- GÖSTERİM**
- ÇALIŞMA ALANI SINIRI
  - KENTSEL SİT ALANI
  - DERECE DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI
  - KONUT ALANLARI
  - KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
  - TİCARET ALANLARI
  - İDARİ HİZMET ALANI
  - HAKMI
  - KORUNACAK ALANLAR
  - SİVİL YAPI
  - ANITSAL YAPI
  - SOSYAL ALTYAPU ALANLARI
  - EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
  - ANAAKÜLÜ ALANI
  - İLKÖĞRETİM ALANI
  - ORTAOKUL ALANI
  - LİSE ALANI
  - HALK EĞİTİM MERKEZİ
  - DEKANLIK
  - SAGLIK TESİSLERİ ALANI
  - İLÇE SAĞLIK MERKEZİ
  - SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI
  - SOSYO-KÜLTÜREL ALAN
  - YURT ALANI
  - KÜTÜPHANE
  - ÖĞRETİM YERİ
  - İBADET ALANLARI
  - CAMI
  - MESCİT
  - TÜRBE
  - AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
  - PARK
  - ÇOCUK OYUN ALANI
  - BTKİLENDİRİLECEK ALAN
  - AKADANCI/OLACAK ALAN
  - SEYİR TERESESİ
  - MİLET BAÇKESİ
  - BTKİLENDİRME
  - ULAŞIM
  - ANA YOL
  - İKİNCİL YOL
  - YEREL YOL
  - ANA YAYA YOLU
  - İKİNCİL YAYA YOLU
  - KALDIRIM
  - KAPALI OTOPARK
  - İPRAZ HATTI
  - PARSEL DURUMU
  - TEVHİT YAPILAN PARSEL
  - İPRAZ HATTI
  - PARSEL DURUMU
  - SERT ZEMİN
  - OTURMA ALANI
  - CEŞME

SÖZÜM	HEDEF	PLAN YARARLARI
1. FİZİKSEL KORUMA	1.1.1. KENTİN GENELSEL VE YEREL ÖZELLİKLERİNİN DEĞİTİRİLMESİ VE YEREL ÖZELLİKLERİNİN KORUNMASI	1.1.1.1. KENTİN GENELSEL VE YEREL ÖZELLİKLERİNİN DEĞİTİRİLMESİ VE YEREL ÖZELLİKLERİNİN KORUNMASI
	1.1.2. SİVİL MİMARİ ÖZELLİKLERİNİN VE ANITSAL YAPILARIN KORUNMASI	1.1.2.1. SİVİL MİMARİ ÖZELLİKLERİNİN VE ANITSAL YAPILARIN KORUNMASI
	1.1.3. ALANIN ÖZEL YAPILAR VE KENTSEL ÖZELLİKLERİNİN KORUNMASI	1.1.3.1. ALANIN ÖZEL YAPILAR VE KENTSEL ÖZELLİKLERİNİN KORUNMASI
	1.1.4. KENTİN ÇEVRE VE KENTSEL ÖZELLİKLERİNİN KORUNMASI	1.1.4.1. KENTİN ÇEVRE VE KENTSEL ÖZELLİKLERİNİN KORUNMASI
1.2. GÖRÜNÜMLÜ YIĞINLARIN KORUNMASI	1.2.1. KENTİN GÖRÜNÜMLÜ YIĞINLARININ KORUNMASI	1.2.1.1. KENTİN GÖRÜNÜMLÜ YIĞINLARININ KORUNMASI
	1.2.2. KENTİN GÖRÜNÜMLÜ YIĞINLARININ KORUNMASI	1.2.2.1. KENTİN GÖRÜNÜMLÜ YIĞINLARININ KORUNMASI
	1.2.3. KENTİN GÖRÜNÜMLÜ YIĞINLARININ KORUNMASI	1.2.3.1. KENTİN GÖRÜNÜMLÜ YIĞINLARININ KORUNMASI
	1.2.4. KENTİN GÖRÜNÜMLÜ YIĞINLARININ KORUNMASI	1.2.4.1. KENTİN GÖRÜNÜMLÜ YIĞINLARININ KORUNMASI

SÖZÜM	HEDEF	PLAN YARARLARI
2. OKUNABİLİRLİK	2.1. YOLLAR	2.1.1. YOLLARIN OKUNABİLİRLİĞİNİN ARTTIRILMASI
	2.2. ANITSAL DOLU/BOŞLUK	2.2.1. ANITSAL DOLU/BOŞLUKUN OKUNABİLİRLİĞİNİN ARTTIRILMASI
	2.3. BÖLGELER	2.3.1. BÖLGELERİN OKUNABİLİRLİĞİNİN ARTTIRILMASI
3. ALTYAPU	3.1. SU ALTYAPU	3.1.1. SU ALTYAPUNUN OKUNABİLİRLİĞİNİN ARTTIRILMASI
	3.2. ENERJİ ALTYAPU	3.2.1. ENERJİ ALTYAPUNUN OKUNABİLİRLİĞİNİN ARTTIRILMASI
	3.3. KATILIM ALTYAPU	3.3.1. KATILIM ALTYAPUNUN OKUNABİLİRLİĞİNİN ARTTIRILMASI



**NOTLAR:**

1. Harita üzerindeki alanlar, her türlü yapılaşma için uygun değildir. Her alanın fiziksel ve sosyal koşulları dikkate alınarak değerlendirilmelidir.

2. Harita üzerindeki alanlar, her türlü yapılaşma için uygun değildir. Her alanın fiziksel ve sosyal koşulları dikkate alınarak değerlendirilmelidir.

3. Harita üzerindeki alanlar, her türlü yapılaşma için uygun değildir. Her alanın fiziksel ve sosyal koşulları dikkate alınarak değerlendirilmelidir.

4. Harita üzerindeki alanlar, her türlü yapılaşma için uygun değildir. Her alanın fiziksel ve sosyal koşulları dikkate alınarak değerlendirilmelidir.

5. Harita üzerindeki alanlar, her türlü yapılaşma için uygun değildir. Her alanın fiziksel ve sosyal koşulları dikkate alınarak değerlendirilmelidir.

6. Harita üzerindeki alanlar, her türlü yapılaşma için uygun değildir. Her alanın fiziksel ve sosyal koşulları dikkate alınarak değerlendirilmelidir.

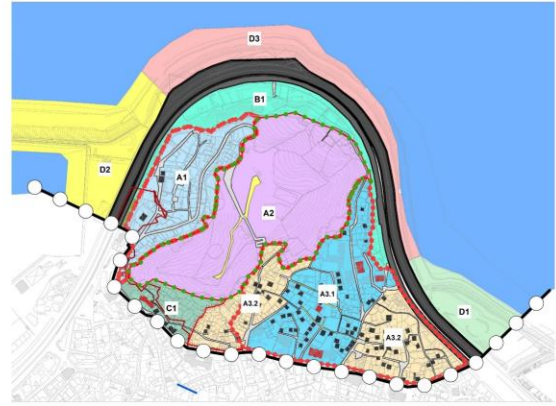
7. Harita üzerindeki alanlar, her türlü yapılaşma için uygun değildir. Her alanın fiziksel ve sosyal koşulları dikkate alınarak değerlendirilmelidir.

8. Harita üzerindeki alanlar, her türlü yapılaşma için uygun değildir. Her alanın fiziksel ve sosyal koşulları dikkate alınarak değerlendirilmelidir.

9. Harita üzerindeki alanlar, her türlü yapılaşma için uygun değildir. Her alanın fiziksel ve sosyal koşulları dikkate alınarak değerlendirilmelidir.

10. Harita üzerindeki alanlar, her türlü yapılaşma için uygun değildir. Her alanın fiziksel ve sosyal koşulları dikkate alınarak değerlendirilmelidir.

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2020-2021 GÜZ YARIYILI PLANLAMA STÜDYOSU VI  
 1/1000 KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI BÖLGELEME VE TİPOLOJİ PAFTASI



TIP	SİREL	KONUT TİPOLOJİSİ	PARSEL KONTUMLARINA GÖRE TİP ÖRNEKLERİ
TIP 1A	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1B	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1C	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1D	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1E	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1F	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1G	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1H	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1I	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1J	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1K	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1L	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1M	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1N	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1O	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1P	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1Q	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1R	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1S	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1T	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1U	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1V	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1W	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1X	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1Y	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA
TIP 1Z	K05E	AA	AA
		AA	AA
		AA	AA

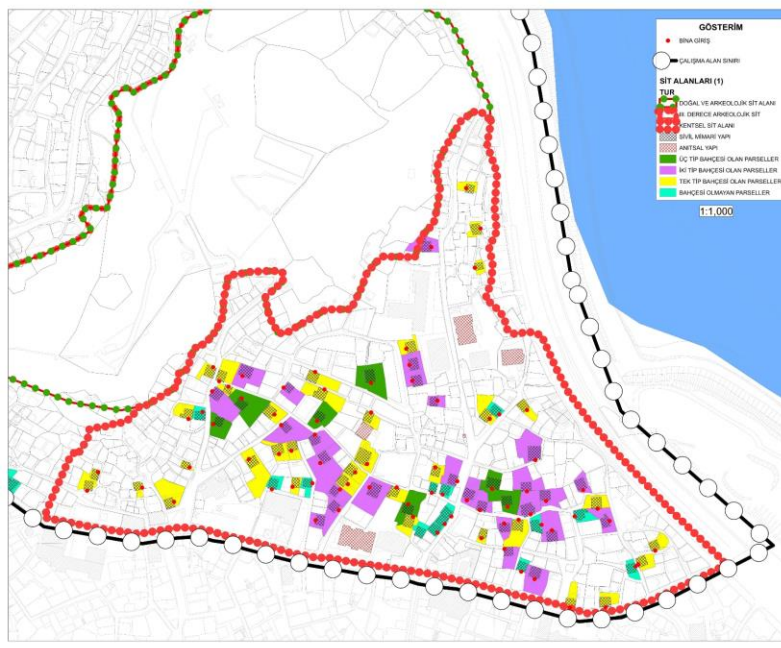
KENTSEL SİT ALANI İÇİNDEKİ BÖLGELER

BÖLGE	KÖŞE	ARA PARSEL	İÇ PARSEL
A3.1 BÖLGESİ	100x100	100x100	100x100
A3.2a BÖLGESİ	100x100	100x100	100x100
A3.2b BÖLGESİ	100x100	100x100	100x100

DiĞER BÖLGELER

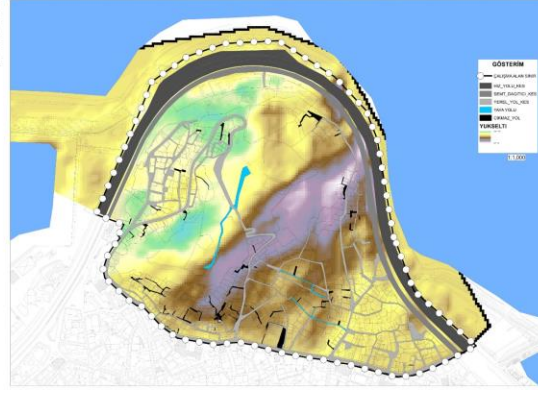
BÖLGE	KÖŞE	ARA PARSEL	İÇ PARSEL
A1 BÖLGESİ	100x100	100x100	100x100
A2 BÖLGESİ	100x100	100x100	100x100
A3 BÖLGESİ	100x100	100x100	100x100

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
 GİRESUN KENTİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI TESCİLLİ PARSELLERDE BAHÇE KONUMLARI VE YÖNLENME SENTEZİ



BÖLGE	KONUT	ARA PARSEL	KÖŞE PARSEL	İÇ PARSEL
A3.1	3	3	3	3
A3.2a	3	3	3	3
A3.2b	3	3	3	3

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
 GİRESUN KENTİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI YUKSELTİ ANALİZİ



Bahçe mesafesi ve aralık tanımlanarak Kontrol Sıt Alanı'ndaki tescilli sivil mimari parsellerde yeşil ve arka bahçe olarak tanımlanan mesafeleri ölçülen bölgeler üzerinde dağılımı görülmüştür. Diğer alanlar incelendiğinde tescilli yapıların tamamında aralık ya da bahçeleri olduğu tespit edilmiştir.

A1.1 ve A1.2b bölgelerinde yapılaşma koruma sınırları daha fazladır ve bu alanlarda bahçe parsellerinde daha fazla ve arka bahçe olarak tanımlanan parseller bulunmaktadır. Bu da yönlendirme göre bahçe alanlarının büyüklüğünü en aza indiren sonuçtur.

A1.2b Bölgesi incelendiğinde yine ön, yan ve arka bahçe kullanımının yaygın olduğu fakat koruyucu sınırları olduğu tespit edilmiştir. Bahçe alanlarının diğer bölgelere oranla daha küçük olduğu tespit edilmiştir.

Tüm bu çalışmalardan çıkarılan sonuç ise güney yönündeki alanlarda yan ve arka bahçe kullanımının fazla olduğu arka bahçe kullanımının genellikle aralık olarak tanımlanması, koruyucu sınırların arka bahçe kullanımını yaygın olduğudır.

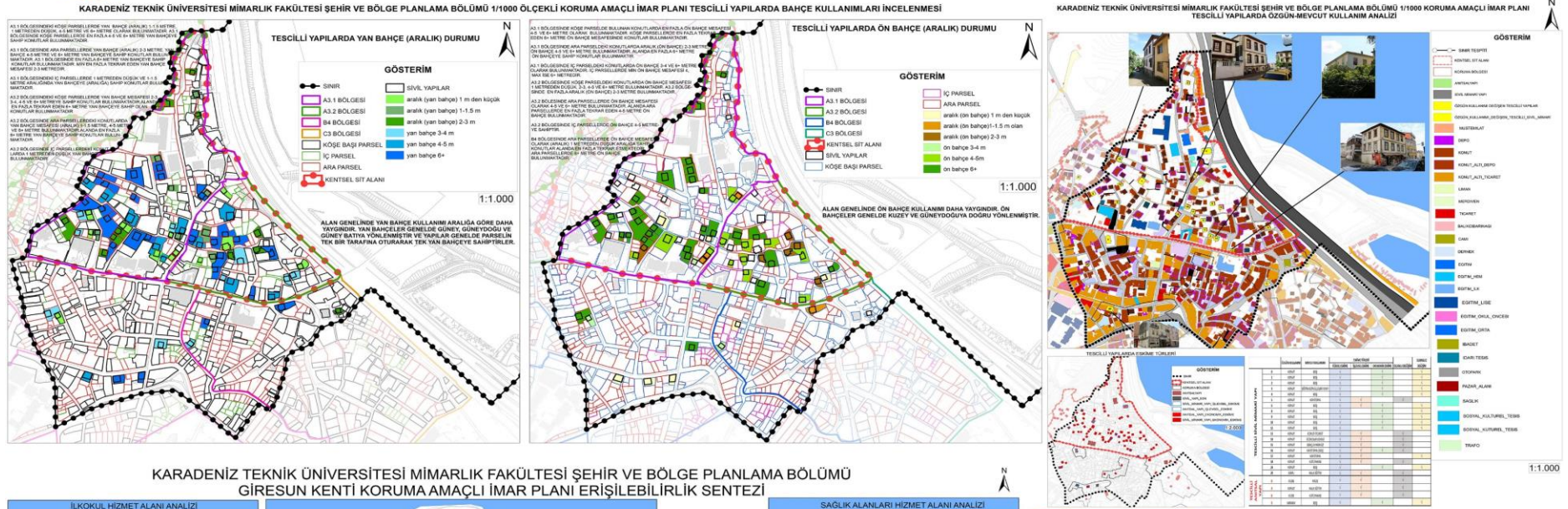
Yine yapılaşma sınırları incelendiğinde güney, güneybatı ve güneydoğu yönünden daha az alan görülmüştür.







# KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2020-2021 GÜZ YARIYILI PLANLAMA STÜDYOSU VI 1/1000 ÖLÇEKLİ GİRESUN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI SENTEZ PAFTASI



## KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ GİRESUN KENTİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ERİŞİLEBİLİRLİK SENTEZİ





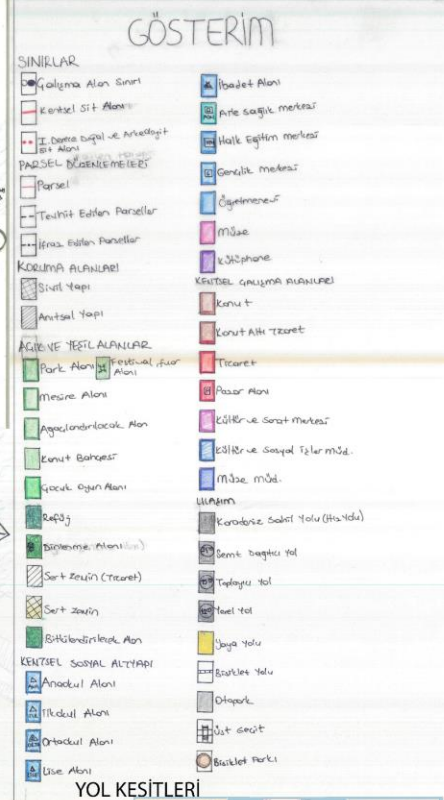
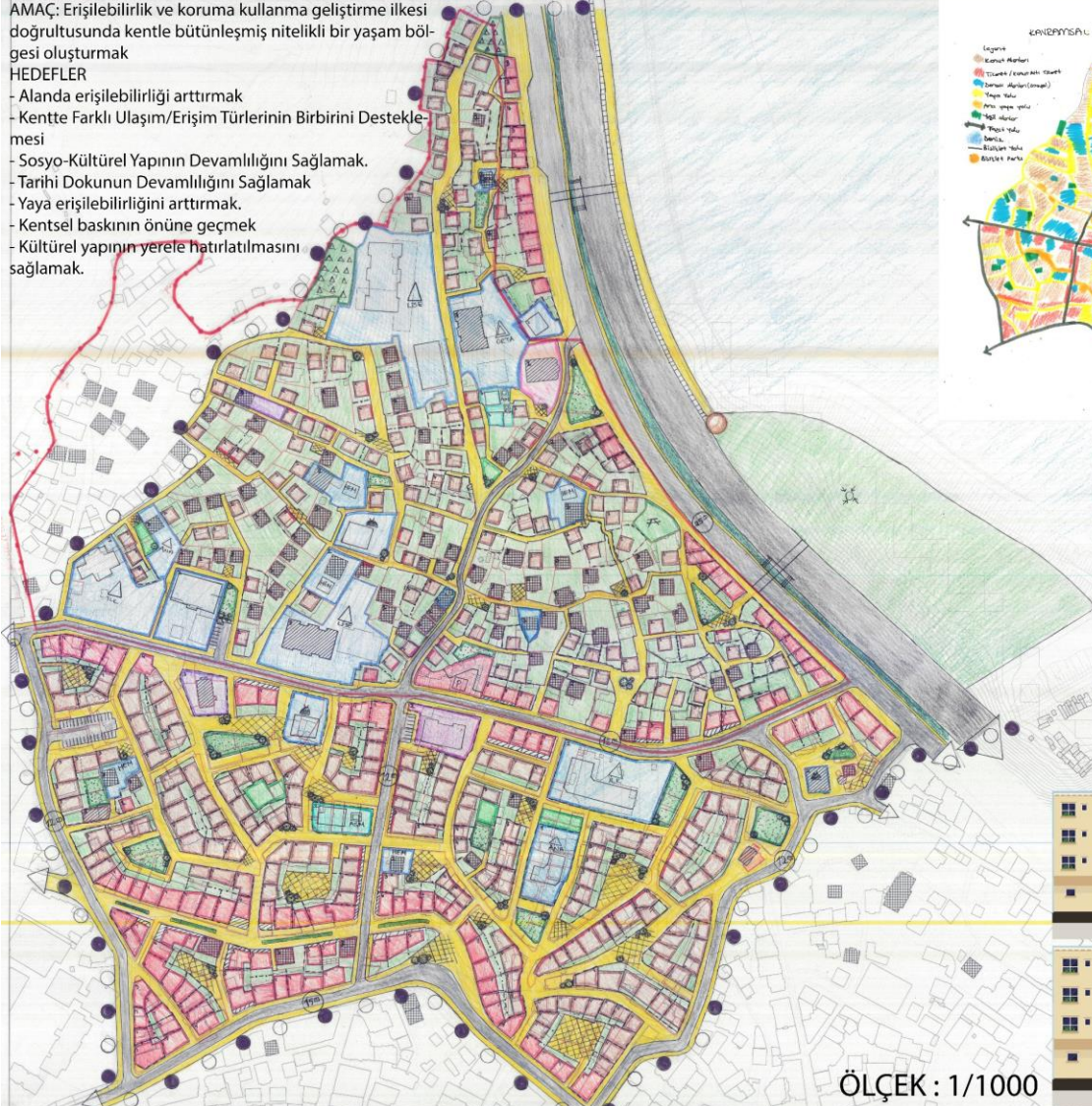
## KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2020-2021 GÜZ YARI YILI PLANLAMA STÜDYOSU VI 1/1000 ÖLÇEKLİ GİRESUN KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



AMAÇ: Erişilebilirlik ve koruma kullanma geliştirme ilkesi doğrultusunda kente bütünleşmiş nitelikli bir yaşam bölgesi oluşturmak

### HEDEFLER

- Alanda erişilebilirliği arttırmak
- Kentte Farklı Ulaşım/Erişim Türlerinin Birbirini Desteklemesi
- Sosyo-Kültürel Yapının Devamlılığını Sağlamak.
- Tarihi Dokunun Devamlılığını Sağlamak
- Yaya erişilebilirliğini arttırmak.
- Kentsel baskının önüne geçmek
- Kültürel yapının yerelle hatırlatılmasını sağlamak.



ÖLÇEK : 1/1000

### 7.2. PLAN NOTLARI

#### 7.2.1 Ulaşım

- Sokaklara acil durum harici araç girmesine izin verilmeyecektir.
- Sokak düzenlemelerinde dokuya özgün malzeme kullanılacaktır.
- Alan içerisinde bulunan yaya yollarında özgün bitkilendirme yapılacaktır.
- Ana yaya yolu olarak planlanan kültür güzergahı üzerinde bulunan yapıların bahçe duvarlarında düzey bitkiler kullanılması zorunludur.
- Ana yaya yolu olarak planlanan kültür güzergahı üzerindeki bahçelerde portakal, mandalina ve monalya yetiştirilmesi zorunludur.
- Taşıt yollarında woornef ve home zone uygulaması referans alınmasıyla kaldırım, otopark vb. yükseklikler kullanılmayacaktır. Yaya ve taşıt yolları döşeme ve renklerle beraber birbirinden ayrılacaktır.
- Fevzi Paşa Caddesi ve Sokakbaşı Caddesi üzerinde bulunan ticaret ve konut altı ticaret alanlarına hizmet eden yük indirme bindirme araçları sabah 08:00, akşam 22:00 harici alana giriş yapamaz.
- Kıyıda planlanan festival, fuar alanı faaliyet sağlamadığı günlerde, alanın 2/3'ü genel otopark olarak kullanılacaktır.

#### 7.2.2. Kentsel Çalışma Alanları

- Ticaret ve konut altı ticaret alanlarında parlayıcı, patlayıcı özelliği olan ve gürültü, hava vb. çevre kirliliği yaratan ticari kullanımlar yer almayacaktır.
- Her bölge için işlevine ve ihtiyacına yönelik bina ve parsellerde farklı minimum ve maksimum değerler tanımlanmıştır. Yapılaşmada bu koşullar göz önünde bulundurulacaktır.
- A3.1 ve A3.2 bölgelerinde konut altı ticaret alanlarında ticari işlev zemin katta yapılacaktır.
- A3.1 ve A3.2 bölgelerinde konut altı ticaret alanlarında bakkal, manav, kiraathane, kafe, eczane, kırtasiye, berber ticari birimler yer seçecektir.
- Kentsel sit alanında bulunan ticaret ve konut altı ticaret alanlarında her bir kat 3 metre yüksekliği geçemez.
- A3.1. ve A3.2. bölgelerinde yeni yapılacak alanlarda bina harici depo veya müstemillattan başka ikinci bir yapı yapılamaz.
- Müstemilat ve depo yapılacak yapılarda taban alanı 15 m<sup>2</sup>'den ve yüksekliği 2 metreden fazla olamaz.
- A3.1. ve A3.2. bölgelerinde yeni yapılacak yapılarda ön, yan ve arka bahçe mesafesi en az 3 metre olacaktır.
- A3.1. ve A3.2. bölgelerinde müstemilat veya depo alanları yan ve arka bahçe ana binaya en az 3 metre uzaklıkta konulacaktır.
- Sokak aydınlatmaları, çöp kutuları ve banklar gibi sokak mobilyaları tarihi dokuya uyumlu tasarlanacaktır.

#### 7.2.3. Kentsel Açık ve Yeşil Alanlar

- Sanatsal etkinlik alanlarında yöresel müzikler, halk oyunları gösterileri, tiyatro, geleneksel el sanatlarının sergilendiği vb. etkinlikler gerçekleştirilecektir.
- Bahçe alanlarında alana özgü bitki, sebze ve meyve ağaçları kullanılacaktır. (Sebze olarak; karalahana, pazı, fasulye, mısır vb., meyve olarak; incir, elma, armut, kiraz, portakal, mandalina, manolya, palmye ve fındık).
- Park alanlarında emsal 0.03'ü geçmemek koşuluyla kamelya, çesme, bank ve wc yapılacaktır.
- Mesire alanlarında emsal 0.05'i geçmemek koşuluyla büfe, çesme, kamelya ve umumi tuvalet yapılacaktır.
- Çocuk oyun alanı ve ağaçlandırılacak alanlarda yapılaşmaya izin verilmeyecektir.
- Gazi Caddesi'nde planlanan 2 metrelik bitkilendirilecek alanda bodur, kötü koku yaymayan ve meyve vermeyen bitkiler kullanılacaktır.
- Alan içerisinde kullanılacak ağaçlar ve bitkilendirme elemanları, kötü koku yaymayan, meyve vermeyen ağaçlar kullanılacaktır.
- Dinlenme alanında yaprak dökmeyen, meyve vermeyen ve kötü koku yaymayan ağaçlar kullanılacaktır.
- Gazi Caddesi haricinde bulunan ve 7 metrelik yaya yollarından daha geniş diğer yaya yolları üzerinde kent mobilyaları kullanılacaktır.
- Kentsel sit alanında yöreye özgü bitki, meyve ve sebze türleri korunacak konut bahçelerinde yetiştirilecektir.

#### 7.2.4. Kentsel Sosyal Altyapı

- Alanda mevcut olarak bulunan kütüphane ve çocuk kütüphane alanı işlevini devam ettirecektir.
- A3.1 bölgesinde bulunan aile sağlık merkezleri işlevini koruyacaktır.
- C3 bölgesinde planlanan anaokulu alanında %25 oranından fazla yapılaşma olamaz.
- B4 bölgesinde planlanan aile sağlık merkezi %30 oranından fazla yapılaşma yapılamaz.
- B4 bölgesinde planlanan ibadet alanı % 25 oranından fazla yapılaşma yapılamaz.
- C3 bölgesinde bulunan Yeşil Giresun İlkokulu işlevini koruyacaktır. İlkokul bina ömrü tamamlandıktan sonra yeniden yapılırken %30 oranından fazla yapılaşma olamaz.
- A3.1 bölgesinde bulunan Giresun Lise binası ömrü tamamlandıktan sonra yeniden yapılırken %30 oranından fazla yapılaşma olamaz ve bina yapısı alanda bulunan eski ticaret lisesi yapısı ile aynı olacaktır.
- Fevzi Paşa Caddesi üzerinde yapılmaya devam edilen Kültür ve Sanat Merkezi işlevini koruyacaktır.
- Fevzi Paşa Caddesi üzerinde bulunan çocuk kütüphanesi etrafındaki parseller tevhit edilip bu alan yeşil alan olarak planlanacaktır.

HAZIRLAYAN: 369761 SEMRA AKTAŞ





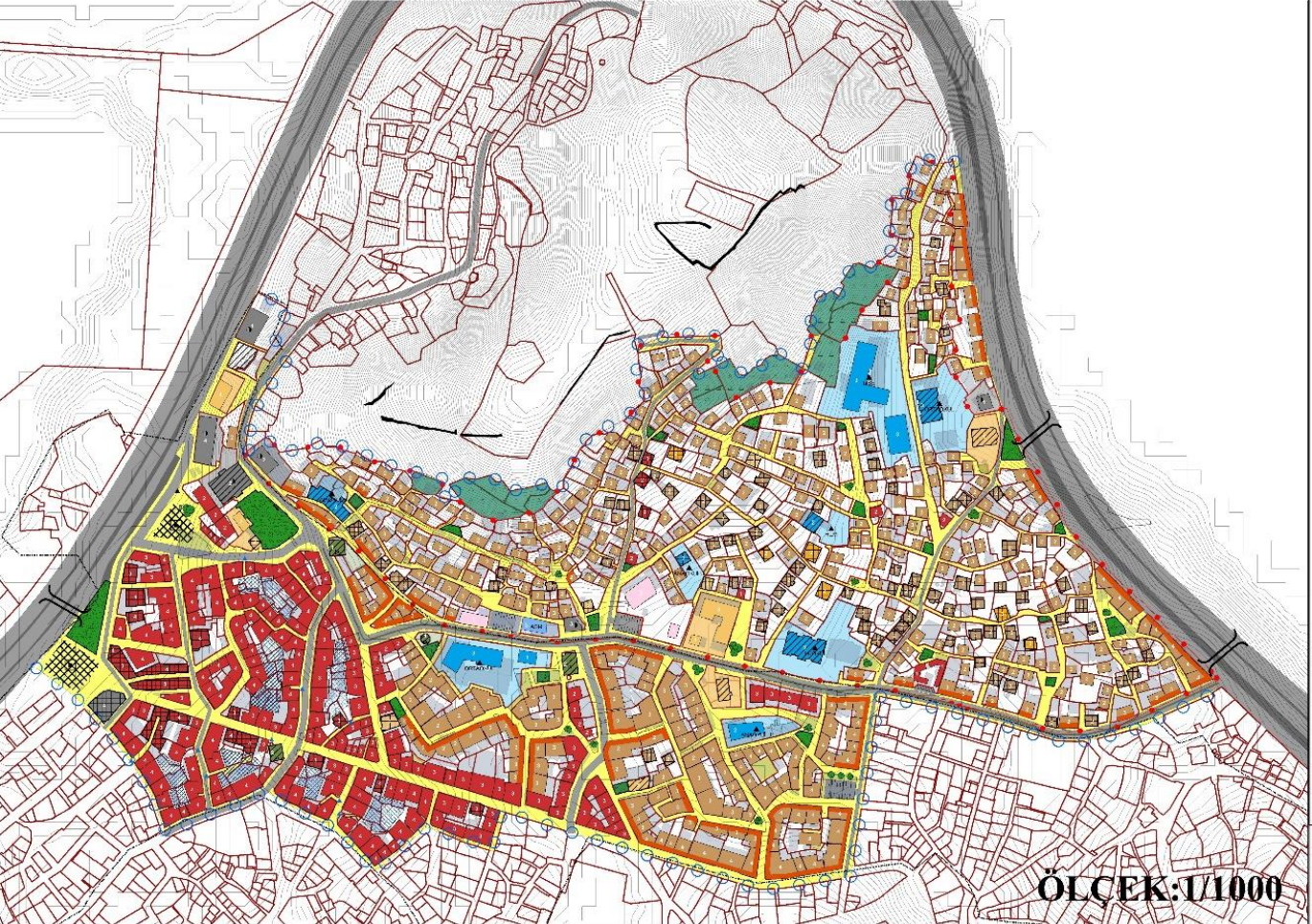
# KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2020-2021 YILI GÜZ DÖNEMİ ŞBP4001 PLANLAMA STÜDYOSU VI GİRESUN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

## PLAN NOTLARI

**KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI NOTLARI**  
1. PLANIN KONUSU: GİRESUN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI  
2. PLANIN AMACI: GİRESUN ŞEHİRİNİN KÜLTÜREL VE TARİHİ DEĞERLERİNİN KORUNMASI VE KENTSEL GELİŞİMİNİN SAĞLANMASI  
3. PLANIN KAPSAMI: GİRESUN ŞEHİRİNİN KENTSEL ALANLARINI KAPSAYAN BİR ALAN  
4. PLANIN TEMELİ: 1/500 ÖLÇEĞİNDE ÇİZİLMİŞ PLAN  
5. PLANIN YETKİSİ: İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
6. PLANIN UYGULANMASI: İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN YÜRÜRLÜĞE KÖTÜLMÜŞ PLAN  
7. PLANIN DEĞİŞİTİLMESİ: İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
8. PLANIN İZLENMESİ: İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
9. PLANIN İZLENMESİ: İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
10. PLANIN İZLENMESİ: İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
11. PLANIN İZLENMESİ: İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
12. PLANIN İZLENMESİ: İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
13. PLANIN İZLENMESİ: İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
14. PLANIN İZLENMESİ: İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
15. PLANIN İZLENMESİ: İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
16. PLANIN İZLENMESİ: İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
17. PLANIN İZLENMESİ: İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
18. PLANIN İZLENMESİ: İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
19. PLANIN İZLENMESİ: İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
20. PLANIN İZLENMESİ: İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN

**1. PLANIN KONUSU:** GİRESUN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI  
**2. PLANIN AMACI:** GİRESUN ŞEHİRİNİN KÜLTÜREL VE TARİHİ DEĞERLERİNİN KORUNMASI VE KENTSEL GELİŞİMİNİN SAĞLANMASI  
**3. PLANIN KAPSAMI:** GİRESUN ŞEHİRİNİN KENTSEL ALANLARINI KAPSAYAN BİR ALAN  
**4. PLANIN TEMELİ:** 1/500 ÖLÇEĞİNDE ÇİZİLMİŞ PLAN  
**5. PLANIN YETKİSİ:** İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
**6. PLANIN UYGULANMASI:** İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN YÜRÜRLÜĞE KÖTÜLMÜŞ PLAN  
**7. PLANIN DEĞİŞİTİLMESİ:** İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
**8. PLANIN İZLENMESİ:** İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
**9. PLANIN İZLENMESİ:** İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
**10. PLANIN İZLENMESİ:** İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
**11. PLANIN İZLENMESİ:** İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
**12. PLANIN İZLENMESİ:** İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
**13. PLANIN İZLENMESİ:** İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
**14. PLANIN İZLENMESİ:** İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
**15. PLANIN İZLENMESİ:** İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
**16. PLANIN İZLENMESİ:** İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
**17. PLANIN İZLENMESİ:** İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
**18. PLANIN İZLENMESİ:** İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
**19. PLANIN İZLENMESİ:** İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN  
**20. PLANIN İZLENMESİ:** İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN

## AI BÖLGESİ AA KESİTİ



## LEJANT

- SINIRLARI**
  - KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI SINIRI
  - İZLENME GEÇİŞ ALANI SINIRI
  - SİT ALANI SINIRI
- KALE**
  - ES YÜKSELTİ EĞRİLERİ
  - MİVCUT PARSİ
  - ONFİT PARSİ
- TESCİLLİ YAPILAR**
  - ANTİSAL YAPI
  - SİVİ MİMARİ
- KENTSEL ALAN KULLANIMLARI**
  - ONERİ YAPI
  - MİVCUT YAPILAR
  - TİCARET/KONUT
  - TURİZM/KONUT
  - SOSYOKÜLTÜREL ALAN
  - EĞİTİM ALANI
  - SAGLIK ALANI
  - BADET ALANI
  - İDARİ TERİS
  - YURT
  - OTOPARK
  - İAŞI YOLU
  - YAYA YOLU
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
  - PARK
  - AGAÇLANDIRILACAK ALAN
  - MEYDAN
  - ORTAK AVLU
- DİĞER**
  - YERALTI OTOPARK GİRİŞİ
  - ORTAK AVLU GEÇİŞİ
  - ÜSTİ GEÇİŞİ

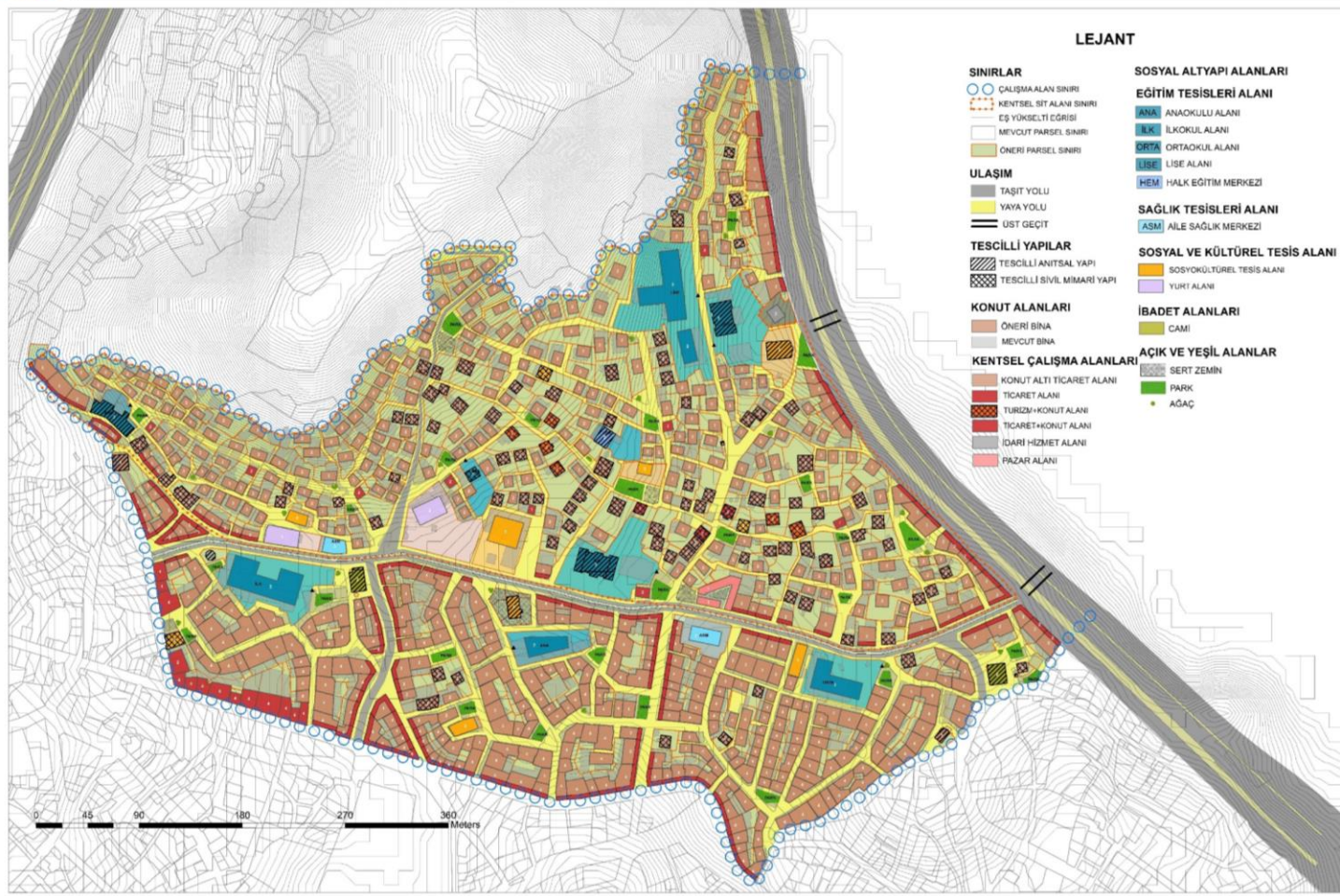
PROJE SORUMLUSU:  
AHMET AHMET YILDIZ  
ÖĞRENCİ NO: 334518

ÖLÇEK: 1/1000





# KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2020-2021 YILI GÜZ DÖNEMİ ŞBP4001 PLANLAMA STÜDYOSU VI GİRESUN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI



PROJE SORUMLUSU: RABİA GÜNEŞ NUMARA:359084



# KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2020-2021 YILI GÜZ DÖNEMİ ŞBP4001 PLANLAMA STÜDYOSU VI

## GİRESUN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI



### PLAN NOTLARI

1. PLANIN KONUSU  
2. PLANIN AMACI  
3. PLANIN KAPSAMI  
4. PLANIN DAYANAKLARI  
5. PLANIN YETKİSİ  
6. PLANIN İZLENİMİ

7. PLANIN UYGULANMASI  
8. PLANIN İZLENİMİ  
9. PLANIN İZLENİMİ

10. PLANIN İZLENİMİ  
11. PLANIN İZLENİMİ  
12. PLANIN İZLENİMİ

13. PLANIN İZLENİMİ  
14. PLANIN İZLENİMİ  
15. PLANIN İZLENİMİ

16. PLANIN İZLENİMİ  
17. PLANIN İZLENİMİ  
18. PLANIN İZLENİMİ

19. PLANIN İZLENİMİ  
20. PLANIN İZLENİMİ  
21. PLANIN İZLENİMİ

22. PLANIN İZLENİMİ  
23. PLANIN İZLENİMİ  
24. PLANIN İZLENİMİ

25. PLANIN İZLENİMİ  
26. PLANIN İZLENİMİ  
27. PLANIN İZLENİMİ

28. PLANIN İZLENİMİ  
29. PLANIN İZLENİMİ  
30. PLANIN İZLENİMİ

31. PLANIN İZLENİMİ  
32. PLANIN İZLENİMİ  
33. PLANIN İZLENİMİ

34. PLANIN İZLENİMİ  
35. PLANIN İZLENİMİ  
36. PLANIN İZLENİMİ

37. PLANIN İZLENİMİ  
38. PLANIN İZLENİMİ  
39. PLANIN İZLENİMİ

40. PLANIN İZLENİMİ  
41. PLANIN İZLENİMİ  
42. PLANIN İZLENİMİ

43. PLANIN İZLENİMİ  
44. PLANIN İZLENİMİ  
45. PLANIN İZLENİMİ

46. PLANIN İZLENİMİ  
47. PLANIN İZLENİMİ  
48. PLANIN İZLENİMİ

49. PLANIN İZLENİMİ  
50. PLANIN İZLENİMİ  
51. PLANIN İZLENİMİ

52. PLANIN İZLENİMİ  
53. PLANIN İZLENİMİ  
54. PLANIN İZLENİMİ

55. PLANIN İZLENİMİ  
56. PLANIN İZLENİMİ  
57. PLANIN İZLENİMİ

1. PLANIN KONUSU  
2. PLANIN AMACI  
3. PLANIN KAPSAMI  
4. PLANIN DAYANAKLARI  
5. PLANIN YETKİSİ  
6. PLANIN İZLENİMİ

7. PLANIN UYGULANMASI  
8. PLANIN İZLENİMİ  
9. PLANIN İZLENİMİ

10. PLANIN İZLENİMİ  
11. PLANIN İZLENİMİ  
12. PLANIN İZLENİMİ

13. PLANIN İZLENİMİ  
14. PLANIN İZLENİMİ  
15. PLANIN İZLENİMİ

16. PLANIN İZLENİMİ  
17. PLANIN İZLENİMİ  
18. PLANIN İZLENİMİ

19. PLANIN İZLENİMİ  
20. PLANIN İZLENİMİ  
21. PLANIN İZLENİMİ

22. PLANIN İZLENİMİ  
23. PLANIN İZLENİMİ  
24. PLANIN İZLENİMİ

25. PLANIN İZLENİMİ  
26. PLANIN İZLENİMİ  
27. PLANIN İZLENİMİ

28. PLANIN İZLENİMİ  
29. PLANIN İZLENİMİ  
30. PLANIN İZLENİMİ

31. PLANIN İZLENİMİ  
32. PLANIN İZLENİMİ  
33. PLANIN İZLENİMİ

34. PLANIN İZLENİMİ  
35. PLANIN İZLENİMİ  
36. PLANIN İZLENİMİ

37. PLANIN İZLENİMİ  
38. PLANIN İZLENİMİ  
39. PLANIN İZLENİMİ

40. PLANIN İZLENİMİ  
41. PLANIN İZLENİMİ  
42. PLANIN İZLENİMİ

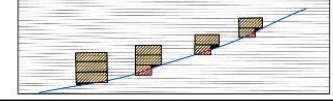
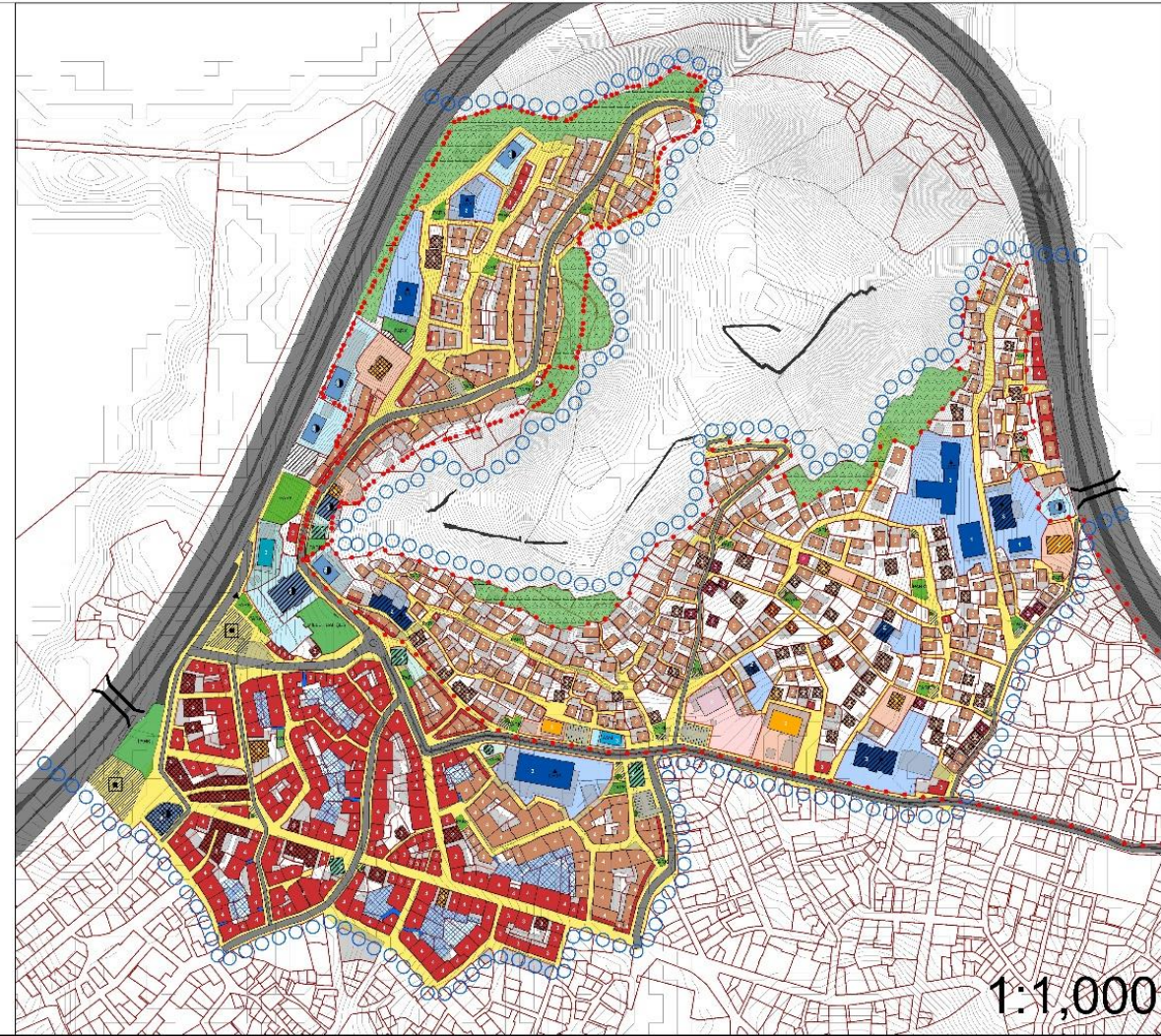
43. PLANIN İZLENİMİ  
44. PLANIN İZLENİMİ  
45. PLANIN İZLENİMİ

46. PLANIN İZLENİMİ  
47. PLANIN İZLENİMİ  
48. PLANIN İZLENİMİ

49. PLANIN İZLENİMİ  
50. PLANIN İZLENİMİ  
51. PLANIN İZLENİMİ

52. PLANIN İZLENİMİ  
53. PLANIN İZLENİMİ  
54. PLANIN İZLENİMİ

55. PLANIN İZLENİMİ  
56. PLANIN İZLENİMİ  
57. PLANIN İZLENİMİ



### LEJANT

SINIRLAR  
○ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI SINIRI  
● 3 DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI  
● KENTSEL SİT ALANI SINIRI  
■ MEVCUT PARSEL SINIRI  
■ ÖNERİ PARSEL SINIRI

ULAŞIM  
■ TAŞIT YOLU  
■ YAYA YOLU  
■ OTOPARK  
▲ YERALTI OTOPARKI GİRİŞİ  
■ ÜSTGEÇİT

TESCİLLİ YAPILAR  
■ İLESCİLLİ ANİTİSEL YAPI  
■ TESCİLLİ SÜLLÜMMİAR ÖRNEKLERİ

KENTSEL KULLANIMLAR  
■ MEVCUT YAPILAR  
■ ÖNERİ YAPILAR  
■ TİCARET ALANI  
■ KONULTI TİCARET ALANI  
■ TİCARET-KONUT ALANI  
■ TURİZM+TİCARET-KONUT ALANI  
■ SOSYOKÜLTÜREL ALAN  
■ YURT  
■ EĞİTİM ALANI  
■ ASM  
■ İA İRADET ALANI  
■ RESMİ KURUM ALANI  
■ İDARİ TESİS

AKIÇ VE YEŞİL ANLAMLAR  
■ PARK  
■ AĞAÇLANDIRILACAK ALAN  
■ MEYDAN

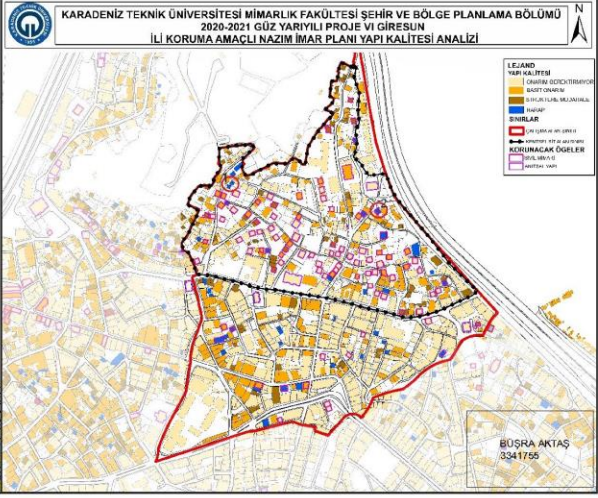
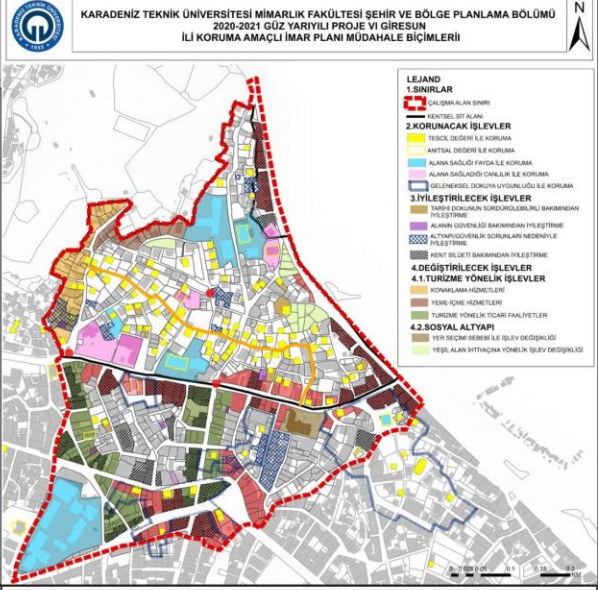
DİĞER  
■ SERT ZEMİN  
■ ORTAK AVULLAR  
■ ARKATI I YOYI AR  
■ PASAJ  
■ EŞ YÜKSELTİ EĞRİLERİ

PROJE SORUMLUSU:  
NAZLI NUR DAĞLAR  
ÖĞRENCİ NO: 352822

1:1,000



## ANALİZ ÇALIŞMALARINI VE MÜDAHALE BİÇİMLERİ



BÜŞRA AKTAŞ  
3341755

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
2020-2021 GÜZ YARIYILI PROJE-VI GİRESUN İLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI EK PAFTASI

