



KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2010-2011 Akademik Yılı Bahar Dönemi
SBP202 Planlama Stüdyosu

PROJE ÖRNEKLERİ

STÜDYO ÜYELERİ

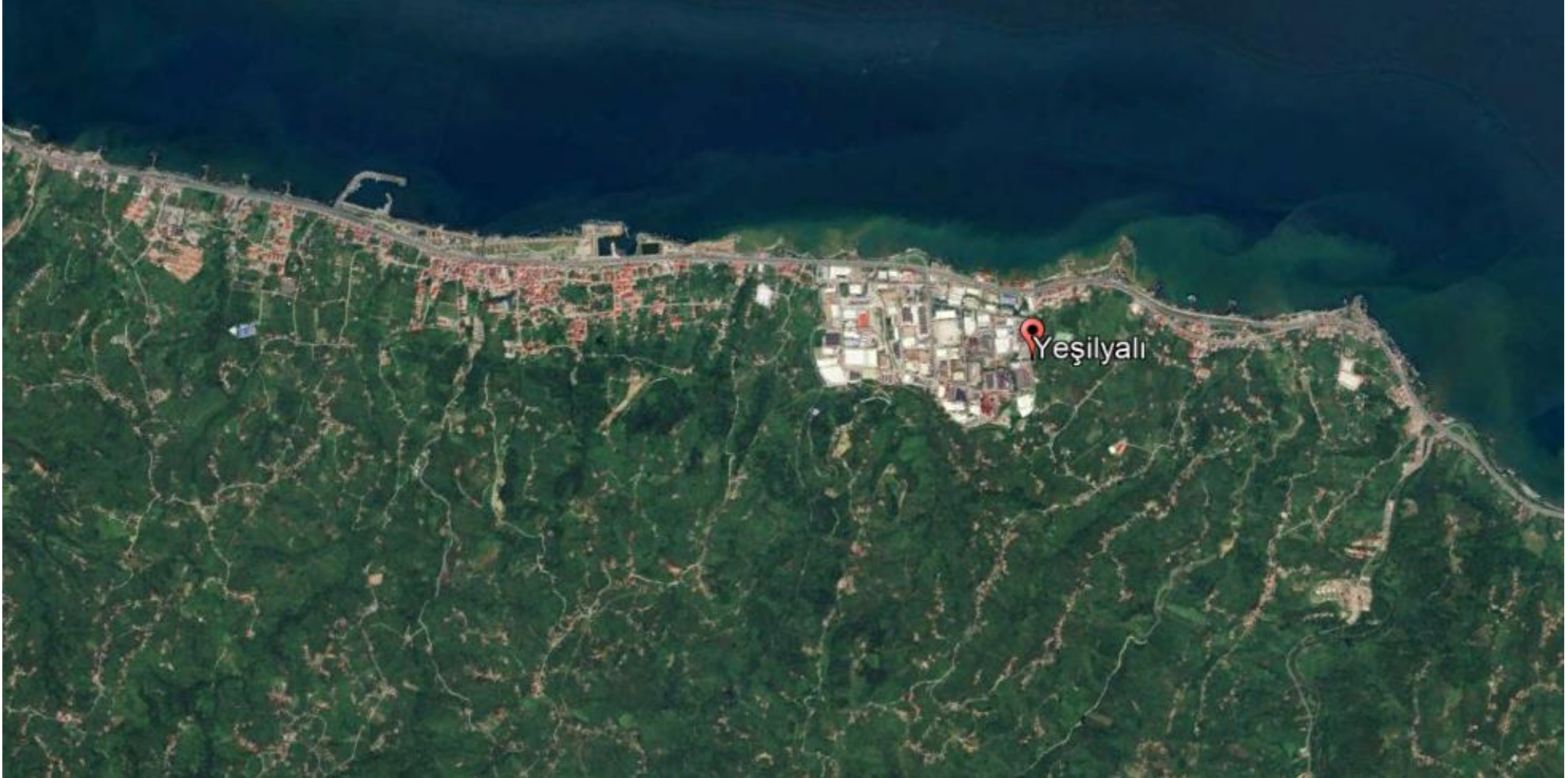
*Prof. Dr. Cenap Sancar
Prof. Dr. Aygün Erdoğan
Doç. Dr. Ersin Türk*

*KÜBRA YAZICI
NURÇİN SEYMEN
KAZIM ONUR KURT
EZEL KAYA
FATMA TÜRKMEN
DUYGU SAĞLAM
ANIL KARAGÜZEL
BURAK YILMAZ
SELVAN ARICI
YASEMİN YILMAZ
HASAN MATARACI
ŞÜKRÜ YILMAZ
FATMA YAYLI*

*GÜLER ERGÜL
HÜSAMETTİN KUL
MEHMET AKİF KOÇYİĞİT
DAMLAM BAYRAKTAROĞLU
METE KORHAN ÖZKÖK
MEHMET TALHA ERDEM
KAAN AYDIN
OZAN BEKTAŞ
KÜBRA ÖZÇELİK
PAKİZE ABAZA
EMRE KARAHAN
SİBEL ÇOLAK
ESEN BERBER
GÖZDE ENİSOĞLU
YUNUS MESOHORLİ*

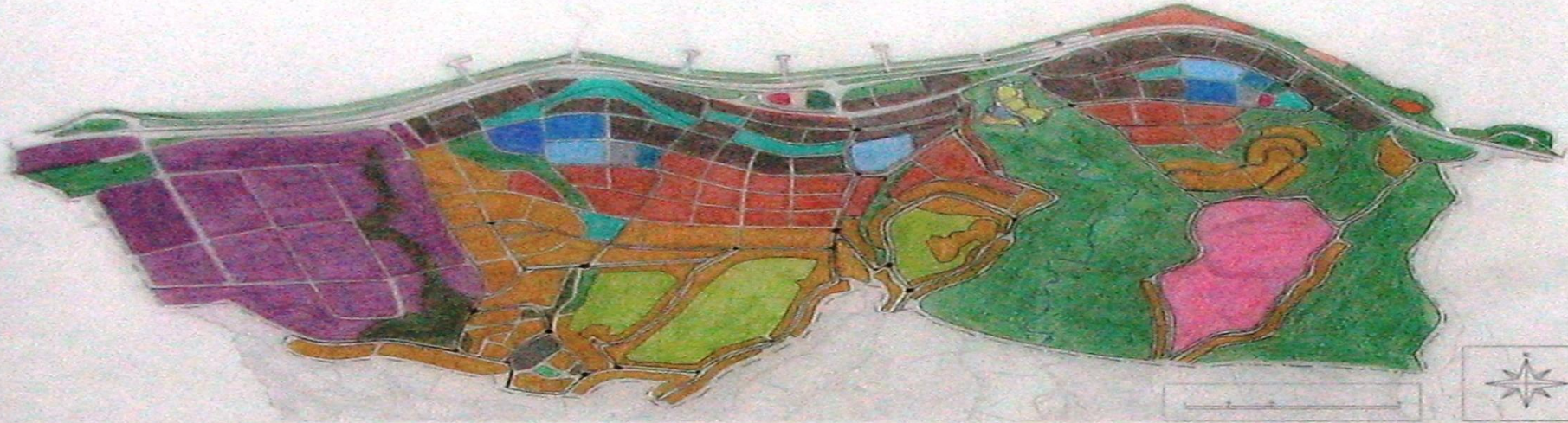
*KÜBRA YAZICI
NURÇİN SEYMEN
KAZIM ONUR KURT
EZEL KAYA
FATMA TÜRKMEN
DUYGU SAĞLAM
ANIL KARAGÜZEL
BURAK YILMAZ
SELVAN ARICI
YASEMİN YILMAZ
HASAN MATARACI
ŞÜKRÜ YILMAZ
FATMA YAYLI*

PROJE ÖRNEKLERİ



Öğrenciler: Beyza Daylak
Çalışma Alanı: Yeşilyalı/ Arsin
Konu: Nazım İmar Planı
Ölçek: 1/5000

KTÜ MİMARLIK FAK.-ŞEHİR VE BÖLGE PLAN. BÖLÜMÜ 2010-2011 BAHAR YARIYILI PROJE 202 YEŞİLYALI BELDESİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYON ÇALIŞMASI



GÖSTERİM

	PLANNED SETTLEMENT AREA		RESIDENTIAL AREA		COMMERCIAL AREA
	PLANNED SETTLEMENT AREA		RESIDENTIAL AREA		COMMERCIAL AREA
	PLANNED SETTLEMENT AREA		RESIDENTIAL AREA		COMMERCIAL AREA
	PLANNED SETTLEMENT AREA		RESIDENTIAL AREA		COMMERCIAL AREA
	PLANNED SETTLEMENT AREA		RESIDENTIAL AREA		COMMERCIAL AREA
	PLANNED SETTLEMENT AREA		RESIDENTIAL AREA		COMMERCIAL AREA
	PLANNED SETTLEMENT AREA		RESIDENTIAL AREA		COMMERCIAL AREA
	PLANNED SETTLEMENT AREA		RESIDENTIAL AREA		COMMERCIAL AREA
	PLANNED SETTLEMENT AREA		RESIDENTIAL AREA		COMMERCIAL AREA
	PLANNED SETTLEMENT AREA		RESIDENTIAL AREA		COMMERCIAL AREA

HESAPLAMALAR

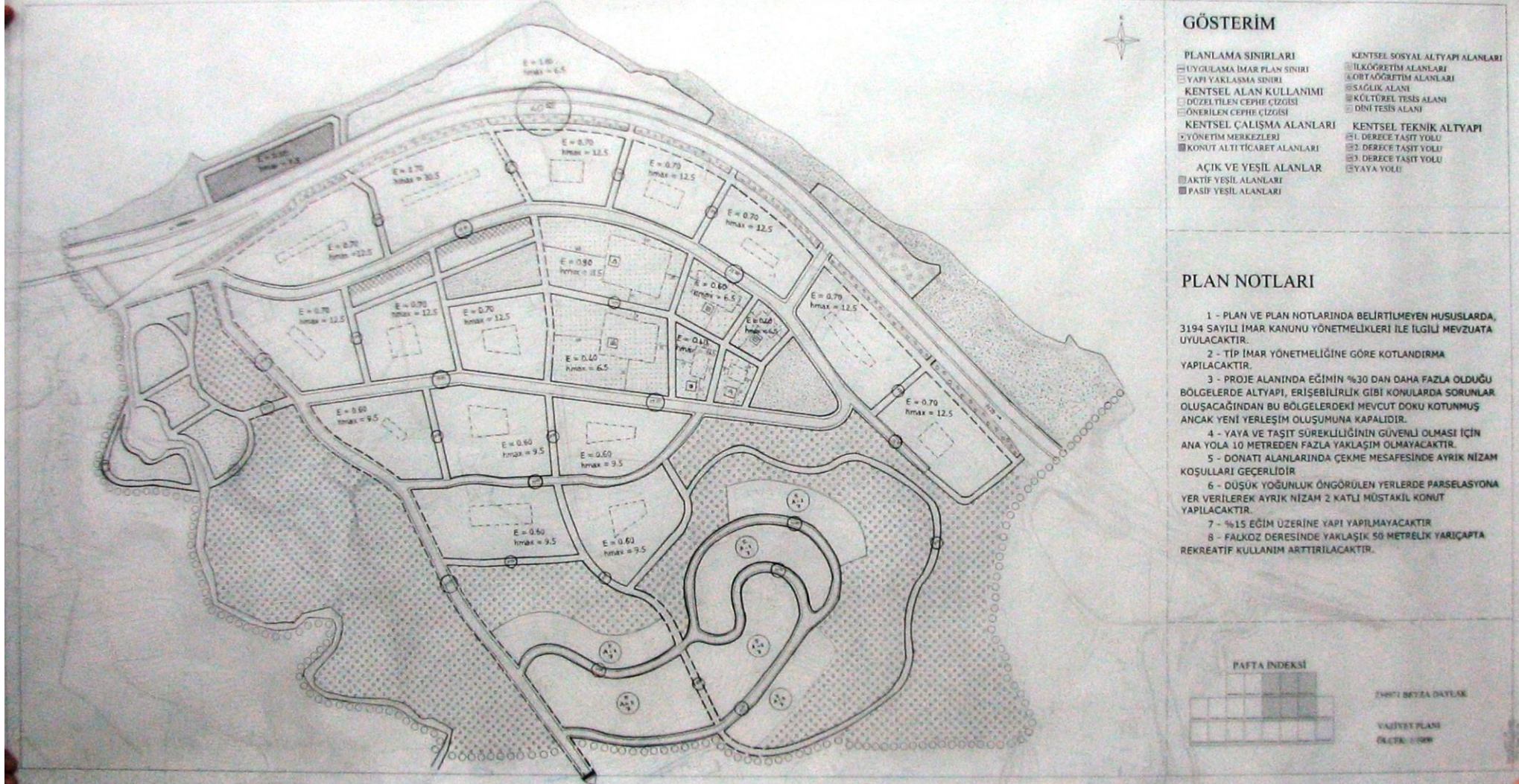
TANIMLAMA	YERSEL ALAN
PLANNED SETTLEMENT AREA	72.5 HA
RESIDENTIAL AREA	22.5 HA
COMMERCIAL AREA	80.0 HA
GREEN SPACE	10.0 HA
WATER BODIES	5.0 HA
PLANNED SETTLEMENT AREA	72.5 HA
RESIDENTIAL AREA	22.5 HA
COMMERCIAL AREA	80.0 HA
GREEN SPACE	10.0 HA
WATER BODIES	5.0 HA
PLANNED SETTLEMENT AREA	72.5 HA
RESIDENTIAL AREA	22.5 HA
COMMERCIAL AREA	80.0 HA
GREEN SPACE	10.0 HA
WATER BODIES	5.0 HA

KURULUŞ	YERSEL ALAN	ALAN	KM ²
PLANNED SETTLEMENT AREA	72.5 HA	72.5 HA	725.000
RESIDENTIAL AREA	22.5 HA	22.5 HA	225.000
COMMERCIAL AREA	80.0 HA	80.0 HA	800.000
GREEN SPACE	10.0 HA	10.0 HA	100.000
WATER BODIES	5.0 HA	5.0 HA	50.000
TOTAL	190.0 HA	190.0 HA	1900.000

234999- KÜBRA AKTAŞ

234971- BEYZA DAYLAK

KTÜ MİMARLIK FAKÜLTESİ - ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2010-2011 BAHAR YARIYILI
PROJE 202 YEŞİLYALI BELDESİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYON ÇALIŞMASI



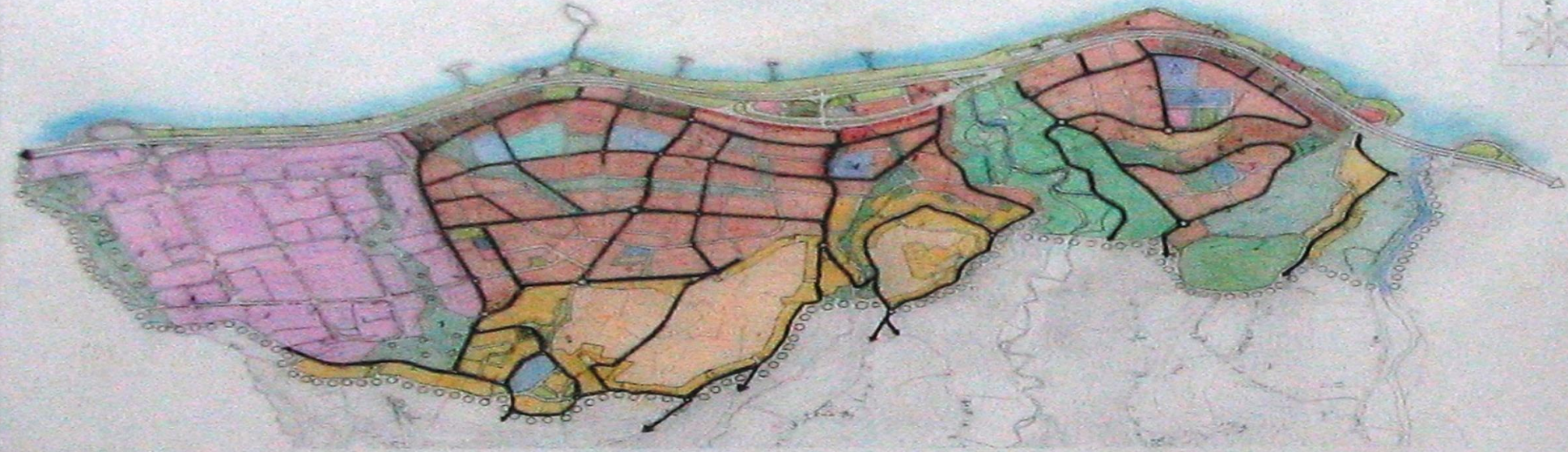
KTÜ MİMARLIK FAKÜLTESİ - ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2010-2011 BAHAR YARIYILI
PROJE 202 YEŞİLYALI BELDESİ YERLEŞİM PLANI ÇALIŞMASI



Öğrenciler: Beyza Daylak
Çalışma Alanı: Yeşilyalı/ Arsin
Konu: Kentsel Tasarım Maketi
Ölçek: 1/1000



KTÜ MİMARLIK FAK. ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2010-2011 BAHAR YARIYILI
PROJE 202 YEŞİLYALI BELDESİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYON ÇALIŞMASI



GÖSTERİM

- | | | |
|---|--------------------------|----------------------------|
| İKİNCİ EL İMAR PLANI ALANI | DİĞER YEŞİL ALAN | AĞAÇLANDIRILMAK İZLEN |
| İZLENİLEBİLİR KONTROL VE BÖLGESEL İZLENİ YOLLARI | KÜLTÜREL DEĞER ALANI | YERİNELEME SAKLAMA BÖLGESİ |
| 2. VE 3. SINIVLARIN YERİNELEME VE BÖLGESEL İZLENİ YOLLARI | TARIM İZLENİLEBİLİR ALAN | İZLENİLEBİLİR ALAN |
| DİĞER YEŞİL KONTROL ALANI | SPOR ALANI | İZLENİLEBİLİR ALAN |
| İZLENİLEBİLİR KONTROL ALANI | İZLENİLEBİLİR ALAN | İZLENİLEBİLİR ALAN |
| İZLENİLEBİLİR KONTROL ALANI | İZLENİLEBİLİR ALAN | İZLENİLEBİLİR ALAN |
| İZLENİLEBİLİR KONTROL ALANI | İZLENİLEBİLİR ALAN | İZLENİLEBİLİR ALAN |
| İZLENİLEBİLİR KONTROL ALANI | İZLENİLEBİLİR ALAN | İZLENİLEBİLİR ALAN |
| İZLENİLEBİLİR KONTROL ALANI | İZLENİLEBİLİR ALAN | İZLENİLEBİLİR ALAN |
| İZLENİLEBİLİR KONTROL ALANI | İZLENİLEBİLİR ALAN | İZLENİLEBİLİR ALAN |

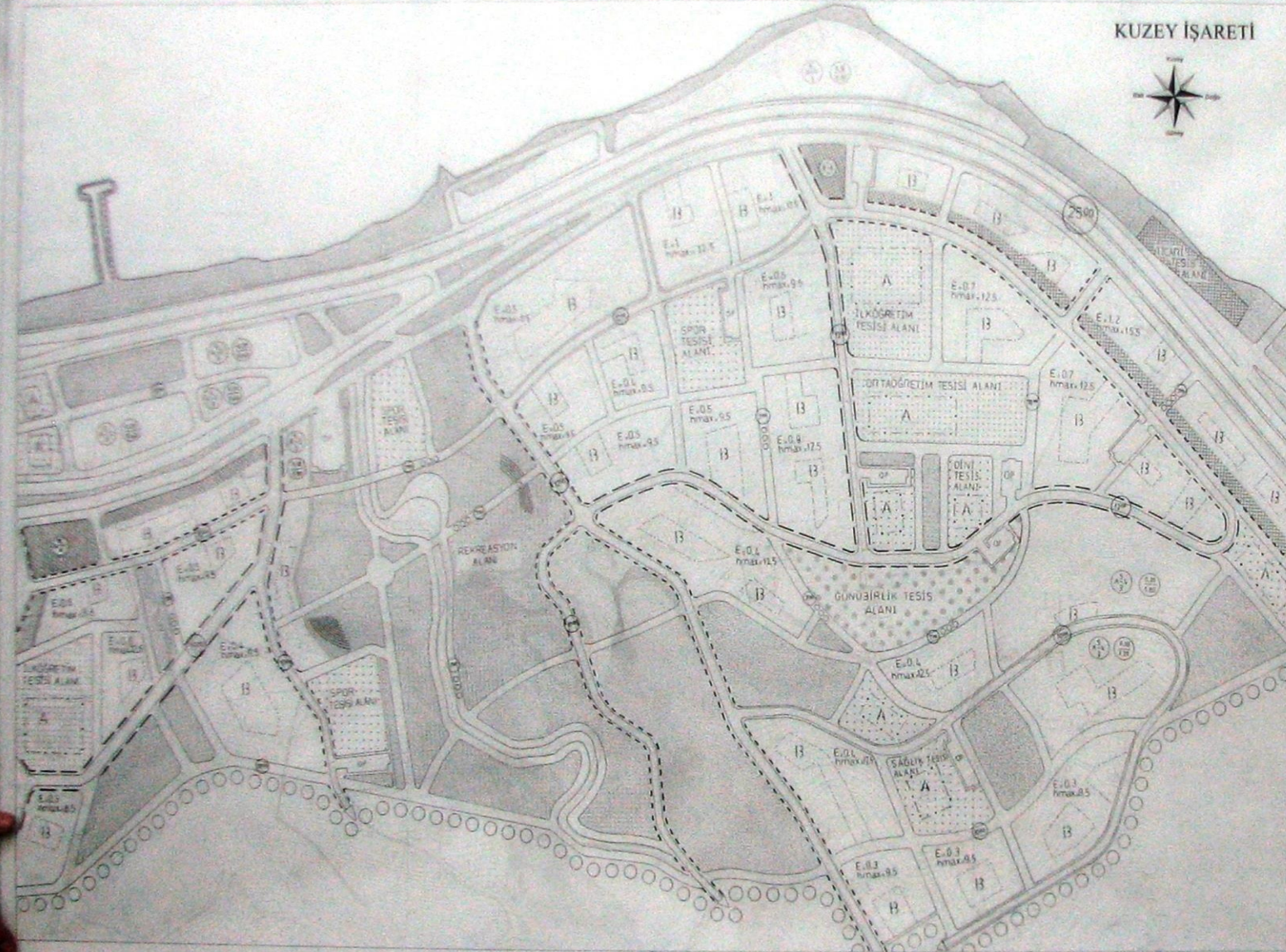
HESAPLAMALAR

BÖLGE	YERİNELEME ALANI	İZLENİLEBİLİR ALAN	İZLENİLEBİLİR ALAN	İZLENİLEBİLİR ALAN
İZLENİLEBİLİR	2.2ha	8.05ha	4.1ha	İZLENİLEBİLİR KONTROL ALANI -13.1 ha/2270 KİŞİ
İZLENİLEBİLİR	1.25ha	3.04ha	2.45ha	İZLENİLEBİLİR KONTROL ALANI -16.20 ha/ 3000 KİŞİ
İZLENİLEBİLİR	1.5ha	3.04ha	1.5ha	İZLENİLEBİLİR KONTROL ALANI -14.4 ha/ 2880 KİŞİ
İZLENİLEBİLİR	0.5ha	0.5ha	0.5ha	İZLENİLEBİLİR KONTROL ALANI -0.5ha
İZLENİLEBİLİR	0.96ha	0.5ha	0.96ha	İZLENİLEBİLİR KONTROL ALANI -0.5ha
İZLENİLEBİLİR	0.71ha	0.5ha	0.71ha	İZLENİLEBİLİR KONTROL ALANI -0.5ha
İZLENİLEBİLİR	3.5ha		3.5ha	İZLENİLEBİLİR KONTROL ALANI -3.5ha
İZLENİLEBİLİR	39ha	10.3ha	49.40ha	İZLENİLEBİLİR KONTROL ALANI -49.40ha
İZLENİLEBİLİR	2.2 ha		2.2 ha	İZLENİLEBİLİR KONTROL ALANI -2.2 ha

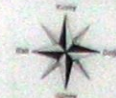
234973 / KAZIM ONUR KURT

234987 / BURAK YILMAZ

KTÜ MİMARLIK FAKÜLTESİ - ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2010-2011 BAHAR YARIYILI
PROJE 202 YEŞİLYALI BELDESİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYON ÇALIŞMASI



KUZEY İŞARETİ



GÖSTERİM

SINIRLAR

- İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

CEPHE ÇİZGİLERİ

- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

YAPI YOĞUNLUKLARI

- YAPI EMSALI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- YÖNETİM MERKEZLERİ
- TİCARET ALANLARI

AKTİF YEŞİL ALANLARI

- ÇOCUK OYUN ALANLARI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İLKÖĞRETİM TESİSİ ALANI
- ORTAĞRETİM TESİSİ ALANI
- KÜLTÜREL TESİSLER ALANI
- SAGLIK TESİSİ ALANI
- DİNİ TESİSİ ALANI
- SPOR TESİSİ ALANI
- GÜNÜBİRLİK TESİSİ ALANI

ULAŞIM

- 1 DERECE OTOPARKLAR
- 2 DERECE KENTİÇİ YOLLAR
- YAYA YOLLARI

PLAN NOTLARI

- 1) YAPI ADALARINA EMSAL VERİLEREK SİTE ŞEKLİNDE BİR YAPILAŞMA ÖNERİLMİŞTİR. DEĞİŞİK AİLE BİRİMLERİNİ İÇERECEK ŞEKİLDE DAİRE ÇEŞİTLİLİĞİ SAĞLANMIŞTIR.
- 2) İMAR UYGULAMASI YAPILACAK YOL, YEŞİL OTOPARK GİBİ KAMU KULLANIM ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
- 3) MEVCUTTA KONUT ALTI TİCARET KULLANIMINDA OLAN ALANLAR GELECEKTEDE AYNI İŞLEVİ KORUYACAĞI VE ETRAFINDA DOĞRU GENİŞLEYECEĞİ DÜŞÜNCESİYLE ADA OLARAKTAKİ TİCARETE AYRILMIŞTIR.
- 4) PLANLANAN REKREASYON ALANI YAYA AKSURLARLA DESTEKLENMİŞTİR. BÜYÜK KONUT ADALARINA, SPOR ALANLARINA VE DİĞER DONATI ALANLARINA YAYA İLE ULAŞILMASI SAĞLANMIŞTIR.
- 5) PLANLAMA ALANININ İHTİYACI DOĞRULTUSUNDA MEVCUT DONATI ALANLARINA YENİ İLAVELER YAPILMIŞTIR.
- 6) SOSYAL TESİS ALANLARINDA "A" HARFİYLE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRI İÇİNE YAPI YAPILABİLİR. KONUT ALANLARINDA "B" HARFİYLE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRI İÇİNE YAPI YAPILAMAZ.
- 7) ÇALIŞMA ALANLARINDA VE KONUT ALANLARINDA OTOPARKLAR HER 2 DAL VE 1 OTOPARK YERİ AYRILACAK ŞEKİLDE YERLEŞTİRİLMİŞTİR.
- 8) PLAN HÜKÜMLERİNDE AÇIKLANMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ BELEDİYENİN İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

0 10 50 100
ÇİZGİ ÖLÇEK

PAFTA İNDEKSİ



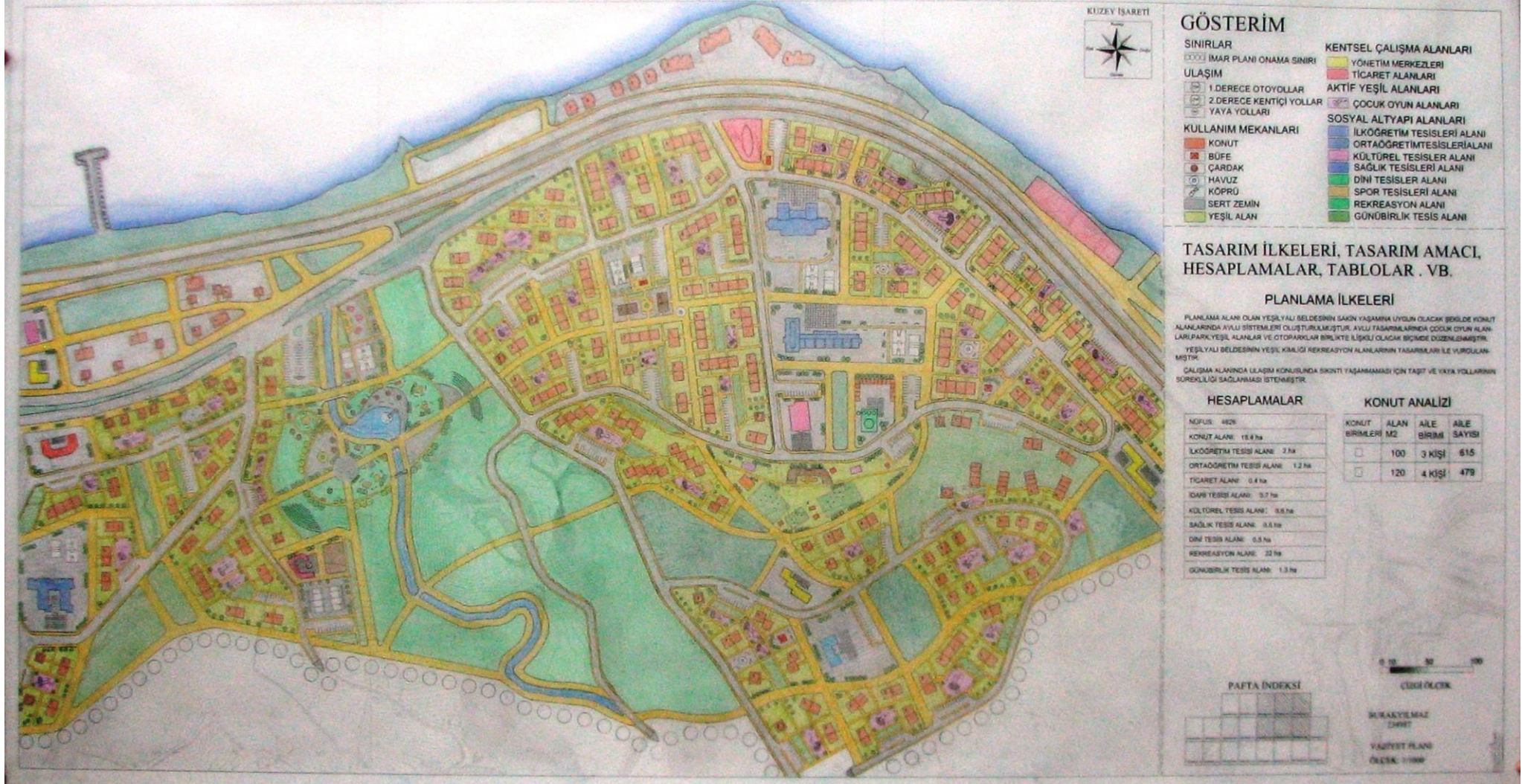
HURAK YILMAZ

234887

YAPIMET PLANI

ÖLÇEK: 1/1000

KTÜ MİMARLIK FAKÜLTESİ - ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2010-2011 BAHAR YARIYILI
PROJE 202 YEŞİLYALI BELDESİ YERLEŞİM PLANI ÇALIŞMASI



Öğrenciler: Burak Yılmaz
Çalışma Alanı: Yeşilyalı/ Arsin
Konu: Kentsel Tasarım Maketi
Ölçek: 1/1000



KTÜ MİMARLIK FAK.-ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2010-2011 BAHAR YARIYILI
PROJE 202 YEŞİLYALI BELDESİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYON ÇALIŞMASI



GÖSTERİM

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| --- ALAN ÇİZİMİ SİZİRİ | --- YAKIN NİTELİĞİ KESİMLERİ ALAN | --- PAZAR ALANI |
| --- ÇOK YÜKLÜ KONUT ALANI | --- YÖNETİM MERKEZİ | --- ORGANİZE PAZAR BÖLGESİ |
| --- İZAZA YÜKLÜ KONUT ALANI | --- ORTAKSÖZMÜN TESİS ALANI | --- YERLİK ALANI |
| --- AZ YÜKLÜ KONUT ALANI | --- İLAKÖZMÜN TESİS ALANI | --- BAĞLIK VE AÇIKPAZAR ETİMESİ |
| --- GÜNÜBİLİK TESİS ALANI | --- SAĞLIK TESİS ALANI | --- 1. DEREYERDEN KENTSEL VE BÖLGESEL OTODOLLAK |
| --- KURUMSAL TESİS ALANI | --- KAPAK ALANI | --- 2. VE 3. DEREYERDEN KENTSEL VE BÖLGESEL OTODOLLAK |
| --- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN | --- PARK | --- ANA YAYI YOLU |
| --- DİNİ TESİS ALANI | | |
| --- MİLLİYETİ TESİS ALANI | | |

HESAPLAMALAR

- | | |
|--|--------------------------------------|
| --- PROJEKÖZMÜN KURULUŞ : 1.500 KİŞİ | --- KÜLTÜRÜN TESİS ALANI: 0,30 HA |
| --- ÇOK YÜKLÜ KONUT ALANI : 11,10 HA (2000 KİŞİ) | --- KONUTUN MERKEZİ ALANI : 0,25 HA |
| --- İZAZA YÜKLÜ KONUT ALANI : 12,30 HA (2000 KİŞİ) | --- ORTAKSÖZMÜN TESİS ALANI: 0,25 HA |
| --- AZ YÜKLÜ KONUT ALANI : 11,40 HA (1000 KİŞİ) | --- İLAKÖZMÜN TESİS ALANI: 0,25 HA |
| --- KURUMSAL TESİS ALANI: 0,40 HA | --- SAĞLIK TESİS ALANI : 1,1 HA |
| --- GÜNÜBİLİK TESİS ALANI: 1,1 HA | --- DİNİ TESİS ALANI : 1,1 HA |
| --- ZİNE TESİS ALANI : 1,1 HA | --- PAZAR ALANI : 0,20 HA |
| --- YERLİK ALANI : 0,20 HA | |

234980 METE KORHAN ÖZKÖK

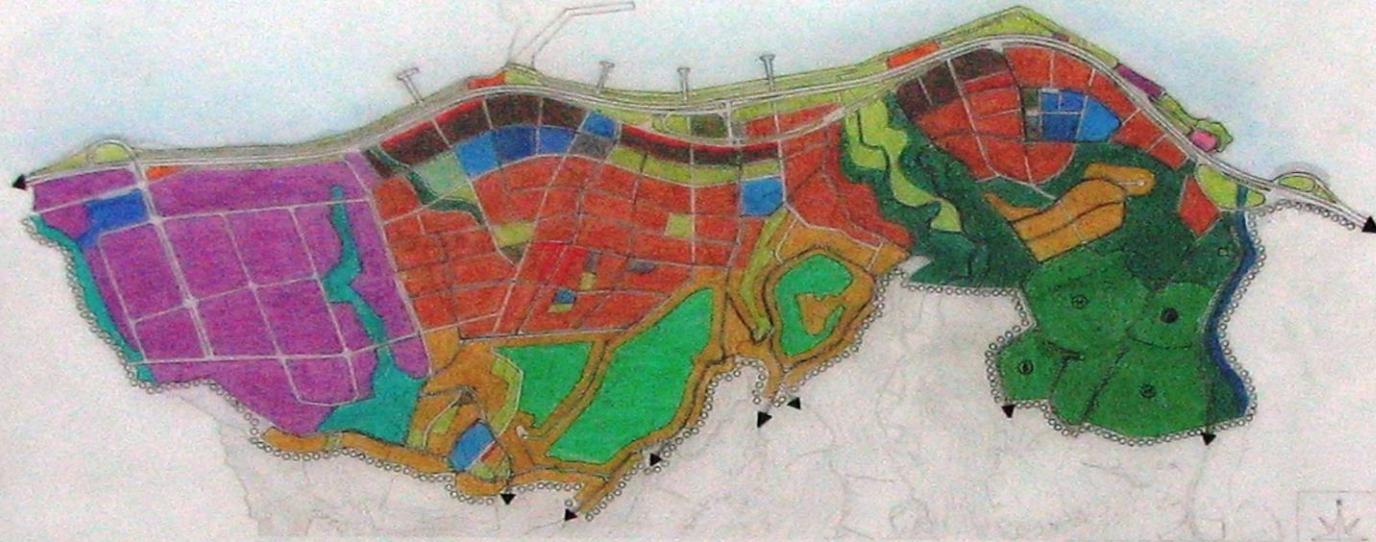
234984 MEHMET TALHA ERDEM

254985 YUNUS MESOHORLİ

Öğrenciler: Mehmet Talha
Çalışma Alanı: Yeşilyalı/ Arsin
Konu: Kentsel Tasarım Maketi
Ölçek: 1/1000



KTÜ MİMARLIK FAK.-ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2010-2011 GÜZ YARIYILI
PROJE 201 YEŞİLYALI BELDESİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYON ÇALIŞMASI



GÖSTERİM

PLAN ÇİZİMİ YERİ	İKİNCİ TERAS ALANI	BAKIR VE AKOUMETTİ İSTASYONU
1. DERECE KENTSEL VE BÖLGESEL ÖZELLİKLER	DÜŞÜK YEŞİL ALAN	KONUTLARA YEŞİL ALAN
2. VE 3. DERECE KENTSEL VE BÖLGESEL ÖZELLİKLER	KÜLTÜREL YEŞİL ALAN	GÜNDÜZLÜK YEŞİL ALAN
YEREL YOLLAR	YEÇERİ ALAN	SUKUNLAK
ÇOK YÜKÜMLÜ KENTSEL ALAN	YERERİ ALAN	RENKÇİLİ YEŞİL ALAN
ORTA YÜKÜMLÜ KENTSEL ALAN	TARIM ALANI	KENTSEL KAMUONLU
AZ YÜKÜMLÜ KENTSEL ALAN	KÜLTÜR VE TURİZM ALANI	BÜTÜNLEME ALANI
BÜYÜK YÜKÜMLÜ KENTSEL ALAN	BAŞKA YEŞİL ALAN	ÖZEL VE NEĞİL ALAN
ORMAN YEŞİL ALAN	ÖZEL YEŞİL ALAN	

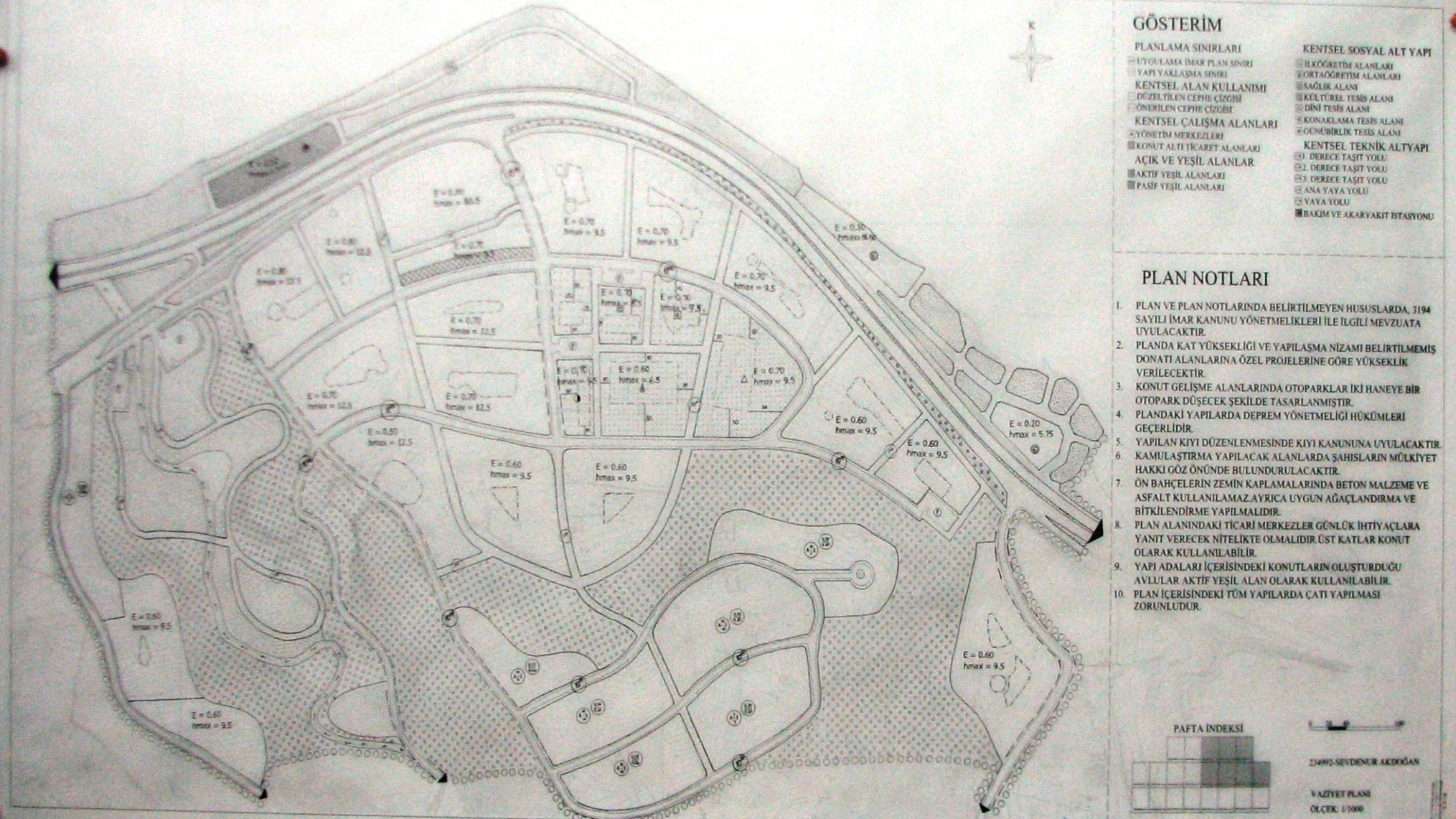
HESAPLAMALAR

DONATILAR	YEREL ALAN	ORTA ALAN	BÜYÜK ALAN
YEREL ALAN	2,57 ha	2,7 ha	2,8 ha
ORTA ALAN	2,5 ha	2,7 ha	2,8 ha
BÜYÜK ALAN	2,5 ha	2,7 ha	2,8 ha
TOPLAM ALAN	7,57 ha	8,1 ha	8,4 ha
YEREL ALAN	2,57 ha	2,7 ha	2,8 ha
ORTA ALAN	2,5 ha	2,7 ha	2,8 ha
BÜYÜK ALAN	2,5 ha	2,7 ha	2,8 ha
TOPLAM ALAN	7,57 ha	8,1 ha	8,4 ha
YEREL ALAN	2,57 ha	2,7 ha	2,8 ha
ORTA ALAN	2,5 ha	2,7 ha	2,8 ha
BÜYÜK ALAN	2,5 ha	2,7 ha	2,8 ha
TOPLAM ALAN	7,57 ha	8,1 ha	8,4 ha

234992 SEVDENUR AKDOĞAN

234977 MERVE ERSOY

KTÜ MİMARLIK FAKÜLTESİ - ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2010-2011 BAHAR YARIYILI
PROJE 202 YEŞİLYALI BELDESİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYON ÇALIŞMASI



KTÜ MİMARLIK FAKÜLTESİ - ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2010-2011 BAHAR YARIYILI
PROJE 202 YEŞİLYALI BELDESİ YERLEŞİM PLANI ÇALIŞMASI



Öğrenciler: Sevdener Akdoğan
Çalışma Alanı: Yeşilyalı/ Arsin
Konu: Kentsel Tasarım Maketi
Ölçek: 1/1000



KTÜ MİMARLIK FAKÜLTESİ - ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2010-2011 BAHAR YARIYILI PROJE 202 YEŞİLYALI BELDESİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYON ÇALIŞMASI



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- UYGULAMA İMAR PLAN SINIRI
- YAPIL YAKLAŞMA SINIRI
- KENTSEL ALAN KULLANIMI
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- YÖNETİM MERKEZLERİ
- KONUT ALTI TİCARET ALANLARI
- AKTİF YEŞİL ALANLARI
- PASİF YEŞİL ALANLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- AKTİF YEŞİL ALANLARI
- PASİF YEŞİL ALANLARI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPILARLARI

- İLKÖĞRETİM ALANLARI
- ORTAÖĞRETİM ALANLARI
- KREZİ ALANI
- SAGLIK ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- DİNİ TESİS ALANI
- SPOR ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- 1. DERECE TAŞIT YOLU
- 2. DERECE TAŞIT YOLU
- 3. DERECE TAŞIT YOLU
- SANA YAYA YOLU
- YAYA YOLU
- BAKIM VE AKARYAKIT İSTASYONU

PLAN NOTLARI

- PLANDA KAT YÜKSEKLİĞİ VE YAPILAMA NIZAMI BELİRTİLMEMİŞ, DONATI ALANLARINA BELİRLENEN ÖZEL PROJELERLE YÜKSEKLİK VERİLECEKTİR.
- TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE KOTLANDIRMA VERİLECEKTİR.
- PLANDAKİ YAPILARDA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKMÜ GEÇERLİDİR.
- KAMULAŞTIRMA YAPILACAK OLAN ALANLARDA SAHİSLERİN MÜLKİYET HAKKI GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULACAKTIR.
- PROJE ALANINDA BULUNAN 10 METRELİK YAYA YOLLARI GEREKTİĞİ ZAMANLARDA YAYA-TAŞIT OLARAK KULLANILABİLİR.
- TİCARET BÖLGELERİNDE ZEMİN KATTA SADECE TİCARET OLACAKTIR, ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.
- ÖN BAHCELERİN ZEMİN KAPLAMALARINDA BETON MALZEME VE ASFALT KULLANILAMAZ, BUNUN YERINE ÇİM, UYGUN AĞAÇLANDIRMA VE BİTKİLENDİRME YAPILACAKTIR.
- PLAN DAHİLİNDE TÜM YAPILARDA CATI YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- YAPI ADALARI İÇERİSİNDEKİ BİNALAR TARAFINDAN OLUŞTURULAN AVLULAR, PARK VE ÇOCUK OYUN ALANLARI OLARAK KULLANILACAKTIR.
- PLAN VE NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.

PAFTA İNDEKSİ



0 10 20 30

234994- YASEMİN YILMAZ

VAZİYET PLANI ÖLÇEK: 1/1000

KTÜ MİMARLIK FAKÜLTESİ - ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2010-2011 BAHAR YARIYILI PROJE 202 YEŞİLYALI BELDESİ YERLEŞİM PLANI ÇALIŞMASI



GÖSTERİM

--- ÇALIŞMA SINIRI	SAĞLIK TESİS ALANI
--- 1.DERECE YOL	DİNİ TESİS ALANI
--- 2.DERECE YOL	İDARİ TESİS ALANI
--- 3.DERECE YOL	KONUT ALTI TİCARET ALANI
--- YAYA YOLU	SPOR ALANI
--- KONUT	AKTİF YEŞİL ALAN
--- İLKÖĞRETİM TESİSİ ALANI	PASİF YEŞİL ALAN
--- ORTAÖĞRETİM TESİSİ ALANI	ÇOCUK OYUN ALANI
--- KREŞ ALANI	BAKIM AKARYAKIT İSTASYONU
--- SOSYO-KÜLTÜREL TESİS ALANI	

TASARIM AMACI

Yeşilyalı Beldesi için önerilen 1/1000 ölçekli yerleşim planında tasarım ilkeleri dikkate alınarak; sosyal, ekonomik, ekolojik açıdan sürdürülebilirliği konu edinen bir yaklaşım sergilenmiştir. Yerleşim alanlarının daha düzenli olması, yaya taşıt erişilebilirliğinin her noktada aynı olmasına dikkat edilmiştir. Sosyo-kültürel alan kullanımını artırmak için bu alanların yaya ve yeşil akslar boyunca konumlandırılması amaçlanmıştır.

TASARIM İLKELERİ

- Planlanan tüm alanlar beldenin ekolojik yapısına/topografik yapı, jeolojik yapı, bitki örtüsü vb. uygun olarak tasarlanmıştır.
- Beldenin yaya ve taşıt akslarını konut ve kamu alanlarına kesintisiz olarak ulaştırabilecek bir ulaşım sistemi oluşturulmuştur.
- Belde de sürdürülebilirliği sağlamak amacıyla taşıt trafiğinden arındırılmış yayayla bütünleşen kamusal yeşil alanlar oluşturulmuştur.
- Konut alanları tasarlanırken, mevcut konut dokusu korunmaya çalışılmış, yeni oluşturulan mekanlarla daha yaşanabilir alanlar oluşturulmuştur.
- Belde de olması gereken donatı alanları oluşturulmuş, bu alanların tüm beldeye düzenli bir şekilde yayılması hedeflenmiştir.

HESAPLAMALAR

NÜFUS - 5570	DİNİ TESİS ALANI - 0,6 Ha
İDARİ ALAN - 0,74 Ha	KONUT ALTI TİCARET ALANI - 0,49 Ha
İLKÖĞRETİM ALANI - 0,91 Ha	SOSYO-KÜLTÜREL TESİS ALANI - 0,85 Ha
ORTAÖĞRETİM ALANI - 1,2 Ha	SPOR ALANI - 1,7 Ha
KREŞ ALANI - 0,36 Ha	BAKIM AKARYAKIT İSTASYONU - 0,30 Ha
SAĞLIK ALANI - 0,7 Ha	

PAFTA İNDEKSİ



1:2000

234994 - YASEMİN YILMAZ

VAZİYET PLANI ÖLÇEK: 1/1000

Öğrenciler: Yasemin Yılmaz
Çalışma Alanı: Yeşilyalı/ Arsin
Konu: Kentsel Tasarım Maketi
Ölçek: 1/1000

